***CONTRATO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS***

***(PROCURAR IMÓVEL)***

*Pelo presente Contrato de Prestação de Serviços .... (nome, endereço, CPF, RG... ), tem justo e contratado com o Corretor.... (nome, endereço, CRECI, RG, CPF, ... ) ou imobiliária (nome, CNPJ, inscrição estadual, endereço...) , a prestação de serviços para procurar um imóvel com as seguintes características ...................(características do imóvel: tamanho, localização, preço, etc.), para aquisição mediante as seguinte condições:*

1. *O preço de aquisição do imóvel acima pretendido deverá ser no preço máximo de R$ ......;*
2. *Fica estipulado o prazo de ...... dias para a descoberta do imóvel, a partir desta data, vencendo-se em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_;*
3. *O imóvel pretendido deverá estar situado na cidade de ...... nas seguinte zona ou bairro ......;*
4. *O Corretor ou Imobiliária prestará seus serviços com a maior solicitude, zelo, brevidade, podendo-se utilizar de terceiros, fazer propaganda que lhe convier, tudo por sua conta e risco, devendo manter, portanto, o sigilo profissional.*
5. *Caso venha a conseguir o imóvel nas condições e características estipuladas e realize a operação o Contratante pagará como remuneração dos serviços prestados pelo Corretor/Imobiliária o percentual correspondente a 3% (três por cento) sobre o valor total da transação, conforme tabela de honorários dos Corretores de Imóveis;*
6. *Fica eleito o foro da comarca de Fortaleza para dirimir qualquer dúvida decorrente deste contrato;*

*E por estarem de justos e contratados, assinam o presente na presença de duas testemunhas em 02 (duas) vias de igual teor e forma.*

*Natal(RN), \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_*

Corretor ou Imobiliária Contratante

Testemunha Testemunha