***CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS***

***(Contrato entre Construtora e Corretor – stand)***

1. **DAS PARTES**

(NOME, NACIONALIDADE, ENDEREÇO ... ETC.), ....... doravante aqui denominada de ***CONTRATANTE*** e (NOME, NACIONALIDADE, ENDEREÇO, CRECI ... ETC.).... doravante aqui denominada de ***CONTRATADA***.

1. **DO OBJETO**

O objeto deste contrato consta na prestação de Serviços de Intermediação imobiliária, com exclusividade do empreendimento pertencente a Contratante (descrever o(s) empreendimento(s)....)

1. **DO VALOR**

O valor das comissões serão de acordo com as vendas por parte da Contratada cabendo-lhe um percentual de ......% de acordo com a Tabela de Honorários feita pelo Sinidimóveis e homologada pelo CRECI – 15ª Região/CE\*

***\*A tabela de honorários prevê o pagamento de 5%(cinco por cento) sendo 4%(quatro por cento) para o Corretor que efetuar a venda e 1%(um por cento) para o detentor do stand de vendas.***

1. **DAS OBRIGAÇÕES**

4.1. **DA CONTRATANTE**: é obrigação da Contratante:

4.1.1. Divulgar os empreendimentos na mídia;

4.1.2. Avisar com antecedência de 30 (trinta) dias, qualquer possível mudança contratual;

4.2. **DA CONTRATADA:** é obrigação da Contratada:

4.2.1. Acompanhamento das atividades sem causar prejuízos de algum meio a Contratante;

4.2.2. Respeitar as normas e procedimentos da Contratante com relação a horário e metodologia de trabalho adotada.

1. **PRAZO CONTRATUAL**

O presente contrato tem validade até ......... podendo ser rescindido por qualquer das partes desde que denunciado com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

LOCAL E DATA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***CONTRATANTE CONTRATADA***

***TESTEMUNHAS:***

***1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***