**CONTRATO DE INTERMEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**PARA FINS DE LOCAÇÃO**

Por este instrumento particular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª têm entre si justa e acertada a presente relação contratual.

**CLÁUSULA 1ª - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**Proprietário**

Nome ou Razão Social:

Nacionalidade (se pessoa física):

Estado Civil (se pessoa física):

Profissão (se pessoa física):

Identidade (se pessoa física):

CPF ou CNPJ:

Endereço:

**Administradora**

Nome ou Razão Social:

Nacionalidade (se pessoa física):

Estado Civil (se pessoa física):

Profissão (se pessoa física):

Identidade (se pessoa física):

CPF ou CNPJ:

Número de Inscrição no Creci:

Endereço:

**CLÁUSULA 2ª -** O PROPRIETÁRIO autoriza a ADMINISTRADORA, em caráter de exclusividade, a alugar o(s) imóvel(eis) apresentado(s) a seguir:

Endereço do(s) Imóvel(eis):

Número de Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis:

Descrição:

**CLÁUSULA 3ª -** A locação de que trata a Cláusula 1ª será realizada pelo período de .

**CLÁUSULA 4ª -** A ADMINISTRADORA deverá locar o imóvel com a característica contratual de locação e, assim, seguir às normas legais pertinentes ao caso.

**CLÁUSULA 5ª -** A locação de que trata este contrato deverá ser realizada pelo aluguel mensal de R$ ().

**CLÁUSULA 6ª -** Pelo serviço ora contratado, o PROPRIETÁRIO se compromete a pagar à ADMINISTRADORA, a título de honorários, a importância equivalente ao valor do primeiro aluguel.

**CLÁUSULA 7ª -** O PROPRIETÁRIO entrega neste ato à ADMINISTRADORA as chaves do referido imóvel, a fim de que a mesma possa promover a locação.

**Parágrafo único -** O imóvel objeto deste contrato encontra-se de acordo com o Laudo de Vistoria, que passa a fazer parte integrante deste instrumento.

**CLÁUSULA 8ª -** Fica desde já acertado que esta contratação tem por objetivo exclusivo encontrar um locatário para o imóvel referido na Cláusula 2ª deste contrato, ficando a administração da locação por conta do PROPRIETÁRIO.

**CLÁUSULA 9ª -** As partes elegem o Foro da Comarca de para dirimir qualquer dúvida sobre este instrumento.

E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente contrato em vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

, de de .

***PROPRIETÁRIO***

***ADMINISTRADORA***

**TESTESTEMUNHAS**

1ª) Assinatura:

Nome: - CPF:

2ª) Assinatura:

Nome: - CPF: