**CONTRATO DE INTERMEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**PARA FINS DE COMPRA**

Por este instrumento particular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª têm entre si justa e acertada a presente relação contratual.

**CLÁUSULA 1ª - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**Contratante**

Nome ou Razão Social:

Nacionalidade (se pessoa física):

Estado Civil (se pessoa física):

Profissão (se pessoa física):

Identidade (se pessoa física):

CPF ou CNPJ:

Endereço:

**Contratado**

Nome ou Razão Social:

Nacionalidade (se pessoa física):

Estado Civil (se pessoa física):

Profissão (se pessoa física):

Identidade (se pessoa física):

CPF ou CNPJ:

Número de Inscrição no Creci:

Endereço:

**CLÁUSULA 2ª -** O presente instrumento tem por finalidade a localização e a conseqüente intermediação, por parte do CONTRATADO, de um imóvel contendo as seguintes características:

**CLÁUSULA 3ª -** O CONTRATANTE está disposto a pagar, pela transação referida na Cláusula 1ª, um valor de até , preferencialmente nas seguintes condições:

**§ 1º -** O CONTRATADO não poderá fechar nenhuma transação, bem como prometer que a fechará, nem tampouco oferecer sinal de negócio, sendo essas situações de responsabilidade exclusiva do CONTRATANTE.

**§ 2º -** Ficando o CONTRANTE interessado em algum imóvel encontrado e apresentado pelo CONTRATADO, ele, então, decidirá as bases a serem propostas ao respectivo proprietário ou seu representante legal, bem como a ele caberá considerar fechada a transação.

**CLÁUSULA 4ª -** Caso o CONTRATANTE venha a concretizar a compra de imóvel apresentado pelo CONTRATADO, deverá pagar % sobre o valor total pelo qual a transação for fechada, a título de honorários.

**§ 1º -** O pagamento de que trata o “caput” desta Cláusula será efetuado no exato momento em que o CONTRATANTE entregar o sinal de negócio ao respectivo proprietário ou seu representante legal.

**§ 2º -** Caso a compra seja efetuada à vista, o pagamento referido nesta Cláusula deverá ser realizado no mesmo instante, ou seja, quando o CONTRATANTE pagar o preço.

**§ 3º -** Fica a cargo do CONTRATADO possíveis acertos de honorários com representante legal do proprietário do imóvel transacionado.

**§ 4º -** Caso o CONTRANTE não pague os honorários de que trata o “caput” desta Cláusula, poderá o CONTRATADO promover a respectiva cobrança através dos meios que dispuser, sejam eles judiciais ou extrajudiciais, ficando o CONTRATANTE responsável pelo pagamento de todas as custas que se fizerem necessárias para esse fim, inclusive honorários advocatícios, se existirem.

**§ 5º -** O CONTRATANTE estará desobrigado de pagar os honorários ora estipulados, para todos os fins legais, caso o CONTRATADO não consiga encontrar um imóvel que satisfaça os interesses do CONTRATANTE, resguardado o caso previsto na Cláusula 5ª deste instrumento.

**§ 6º -** O CONTRATADO não se responsabiliza pelo inadimplemento do CONTRATANTE para com o respectivo proprietário do imóvel transacionado, inclusive com relação a possíveis desistências ou arrependimentos do negócio, ficando o CONTRATANTE responsável por todas as conseqüências que advirem desse ato.

**CLÁUSULA 5ª -** Nos termos do art. 727 do Código Civil, qualquer negócio realizado como fruto ou decorrência da mediação do Corretor implica no pagamento de honorários.

**CLÁUSULA 6ª -** Este contrato é válido por dias, contados a partir da data de sua assinatura, a terminar no dia

**Parágrafo único -** Ao final do prazo estabelecido no “caput” desta Cláusula as partes acertarão se o mesmo será renovado ou não.

**CLÁUSULA 7ª -** O CONTRATADO poderá substabelecer os direitos conferidos neste contrato, desde que tenha justo motivo para tanto e, ainda, que comunique o fato antecipadamente ao CONTRATANTE.

**CLÁUSULA 8ª -** As partes elegem o Foro da Comarca de para dirimir qualquer dúvida sobre este instrumento.

E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente contrato em vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

, de de .

***CONTRATANTE***

***CONTRATADO***

**TESTESTEMUNHAS**

1ª) Assinatura:

Nome: - CPF:

2ª) Assinatura:

Nome: - CPF: