**CONTRATO DE COMODATO**

Por este instrumento particular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª têm entre si justa e acertada a presente relação contratual.

**CLÁUSULA 1ª - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**Comodante**

Nome ou Razão Social:

Nacionalidade (se pessoa física):

Estado Civil (se pessoa física):

Profissão (se pessoa física):

Identidade (se pessoa física):

CPF ou CNPJ:

Endereço:

**Comodatária**

Nome ou Razão Social:

Nacionalidade (se pessoa física):

Estado Civil (se pessoa física):

Profissão (se pessoa física):

Identidade (se pessoa física):

CPF ou CNPJ:

Endereço:

**CLÁUSULA 2ª**

O presente contrato tem por finalidade a utilização, por parte da COMODATÁRIA, do imóvel descrito a seguir, de propriedade da COMODANTE:

Endereço do Imóvel:

Número de Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis:

**Parágrafo Único -** A COMODATÁRIA poderá utilizar o imóvel descrito no “caput” desta Cláusula, sem ônus de aluguel, para a execução dos serviços inerentes ao seu ramo de negócios, não podendo cedê-lo a quem quer que seja, sob qualquer título, parcial ou totalmente.

**CLÁUSULA 3ª**

A COMODATÁRIA poderá manter, além do pessoal para a execução dos serviços de seu negócio, móveis, máquinas e instalações de sua propriedade.

**CLÁSULA 4ª**

A COMODATÁRIA não poderá alterar, no todo ou em parte, o imóvel que ora lhe é cedido.

**CLÁUSULA 5ª**

Serão de responsabilidade da COMODATÁRIA todas as despesas decorrentes da utilização de luz e força, de água e, ainda, os tributos incidentes sobre o imóvel ora cedido em comodato, durante o prazo de vigência deste instrumento.

**CLÁUSULA 6ª**

Obriga-se a COMODATÁRIA a entregar o imóvel que ora lhe é cedido em condições de utilização imediata, assim que termine a vigência deste instrumento, prevista na Cláusula 7ª.

**CLÁUSULA 7ª**

O presente contrato é válido pelo prazo de , com término em , iniciado esse período a partir de sua assinatura.

**CLÁUSULA 8ª**

As partes elegem o Foro da Comarca de para dirimir qualquer dúvida sobre este instrumento.

E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente contrato em vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

, de de .

***COMODANTE***

***COMODATÁRIA***

**TESTESTEMUNHAS**

1ª) Assinatura:

Nome: - CPF:

2ª) Assinatura:

Nome: - CPF: