



## ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PESSOA JURÍDICA (CHECK LIST)

**Na falta de qualquer um dos documentos abaixo, o pedido não será protocolado**

### **Documentos necessários:**

- Requerimento Padrão;
- Ficha Cadastro – Pessoa Jurídica
- Declaração processual;
- Termo de Responsabilidade Técnica;
- Comprovante(s) de pagamento(s) da(s) taxa(s).

### **Documentação do Responsável Técnico SUBSTITUÍDO (O QUE SAI):**

- Certidão de Regularidade.
- Cópia da Carteira Profissional;
- Comprovante de endereço atualizado, com CEP;

### **Documentação do Responsável Técnico SUBSTITUTO (O QUE ENTRA):**

- Certidão de Regularidade;
- Cópia da Carteira Profissional;
- Comprovante de endereço atualizado, com CEP.

### **Documentos da empresa (originais com cópia)**

- Contrato Social;
- Alterações Contratuais;
- Cartão do CNPJ.

### **OBS.:**

**Fotocópia sem a apresentação do original deverão obrigatoriamente estarem autenticadas.**

---

### **Para uso do CRECI:**

- Termo da COAPIN;

**Nome:** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_ **Telefone:** \_\_\_\_\_

Ao Ilmo. Srº.

**Júlio César Pinto**

Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Rondônia - 24ª Região



### REQUERIMENTO

Eu \_\_\_\_\_, estado civil, \_\_\_\_\_,  
CPF nº \_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_, Órgão Expedidor \_\_\_\_\_,  
residente e domiciliado à \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_,  
Bairro \_\_\_\_\_, CEP. \_\_\_\_\_, na Cidade de \_\_\_\_\_,  
Estado de \_\_\_\_\_, na qualidade  
de \_\_\_\_\_, vem respeitosamente à presença de Vossa  
Senhoria requerer o abaixo assinalado:

<input type="checkbox"/> Alteração de Responsável Técnico	<input type="checkbox"/> Pessoa Física	<input type="checkbox"/> Pessoa Jurídica		
<input type="checkbox"/> Certidão de Regularidade				
<input type="checkbox"/> Cancelamento de Responsabilidade	<input type="checkbox"/> Estagiário(a)	<input type="checkbox"/> Pessoa Jurídica		
<input type="checkbox"/> Cancelamento de Inscrição	<input type="checkbox"/> Pessoa Física	<input type="checkbox"/> Pessoa Jurídica	<input type="checkbox"/> Secundária	
<input type="checkbox"/> Inscrição de	<input type="checkbox"/> Estagiário	<input type="checkbox"/> Pessoa Física	<input type="checkbox"/> Pessoa Jurídica	<input type="checkbox"/> Secundária
<input type="checkbox"/> Exercício eventual				
<input type="checkbox"/> Reativação de Inscrição				
<input type="checkbox"/> Renovação de Estágio				
<input type="checkbox"/> Secundária				
<input type="checkbox"/> Selo (C.N.A.I.)				
<input type="checkbox"/> Secundária para o Creci _____ª Região _____				
<input type="checkbox"/> Segunda via	<input type="checkbox"/> Carteira de Indentidade	<input type="checkbox"/> Carteira Profissional	<input type="checkbox"/> Certificado	
<input type="checkbox"/> Suspensão de Inscrição				
<input type="checkbox"/> Transferência de Inscrição _____				
<input type="checkbox"/> Outro				
Outras Informações:				
_____				

**Termos em que, Pede deferimento.**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Requerente

E-mail: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_



Serviço Público Federal  
Sistema COFECI/CRECI  
Conselho Regional de Corretores de Imóveis  
24ª Região Rondônia



**FICHA CADASTRO – PESSOA JURÍDICA (1/3)**

**Dados da empresa MATRIZ**

Nome ou razão social:			
Nome fantasia/marca de serviço:			
CNPJ:	INSS:	ISS:	
Junta Comercial/CRPJ:	Livro:	Folha:	Data:
Endereço:		Nº	Bairro:
Complemento:	CEP.:	Cidade:	UF.:
Site:	E-mail		
Telefones ( números com o DDD):			

**Sócios**

Nome:	Cotas:

DECLARO para os devidos fins e efeitos, que as informações acima, são a expressão da verdade sujeitando-me, portanto, às sanções civis, administrativas e criminais, previstas na legislação aplicável. DECLARO ainda, que quando houver alteração nos endereços (inclusive o eletrônico), responsabilizo-me por comunicar a alteração ao CRECI-RO, imediatamente, conforme estabelece o artigo 36, da RESOLUÇÃO-COFECI N.º 327/92.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
assinatura do Sócio Administrador/Sócio Gerente



**Serviço Público Federal  
Sistema COFECI/CRECI  
Conselho Regional de Corretores de Imóveis  
24ª Região Rondônia**



**FICHA CADASTRO – PESSOA JURÍDICA (2/3)**

**Dados das empresas FILIAIS**

Endereço (01):	Nº	Bairro:	
Complemento:	CEP.:	Cidade:	UF.:
Telefones (números com o DDD):			
Endereço (02):	Nº	Bairro:	
Complemento:	CEP.:	Cidade:	UF.:
Telefones (números com o DDD):			
Endereço (03):	Nº	Bairro:	
Complemento:	CEP.:	Cidade:	UF.:
Telefones (números com o DDD):			
Endereço (04):	Nº	Bairro:	
Complemento:	CEP.:	Cidade:	UF.:
Telefones (números com o DDD):			
Endereço (05):	Nº	Bairro:	
Complemento:	CEP.:	Cidade:	UF.:
Telefones (números com o DDD):			

DECLARO para os devidos fins e efeitos, que as informações acima, são a expressão da verdade sujeitando-me, portanto, às sanções civis, administrativas e criminais, previstas na legislação aplicável. DECLARO ainda, que quando houver alteração nos endereços (inclusive o eletrônico), responsabilizo-me por comunicar a alteração ao CRECI-RO, imediatamente, conforme estabelece o artigo 36, da RESOLUÇÃO-COFECI N.º 327/92.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
assinatura do Sócio Administrador/Sócio Gerente



Serviço Público Federal  
Sistema COFECI/CRECI  
Conselho Regional de Corretores de Imóveis  
24ª Região Rondônia



**FICHA CADASTRO – PESSOA JURÍDICA (3/3)**

**Responsável Técnico/Sócio Gerente/Diretor**

Nome:				Nº CRECI	
Nº do Registro Geral:		Órgão Expedidor:	Dt. da Expedição:	CPF:	
Título de Eleitor:	Zona:	Seção:	Certificado Militar:	Exp. por:	
Estado Civil:			Data de Nascimento:	Data de Registro:	
Endereço Residencial:			Nº	Bairro:	
Complemento:		CEP.:	Cidade:		UF.:
E-mails:					
Telefones (números com o DDD):					

DECLARO para os devidos fins e efeitos, que as informações acima, são a expressão da verdade sujeitando-me, portanto, às sanções civis, administrativas e criminais, previstas na legislação aplicável. DECLARO ainda, que quando houver alteração nos endereços (inclusive o eletrônico), responsabilizo-me por comunicar a alteração ao CRECI-RO, imediatamente, conforme estabelece o artigo 36, da RESOLUÇÃO-COFECI N.º 327/92.

[ ] , [ ] , de [ ] , de [ ] .

\_\_\_\_\_  
assinatura do(a) Responsável



### DECLARAÇÃO PROCESSUAL

Eu , **DECLARO**, na qualidade de Responsável Técnico da empresa , sob as penas da Lei, que não respondo nem respondi a inquérito criminal ou administrativo, execução civil, processo falimentar e que não tenho títulos protestados no último quinquênio, indicando ainda, os locais de minhas residências no mesmo período, a saber:

- 1 –
- 2 –
- 3 –
- 4 –
- 5 –

DECLARO ainda, estar ciente de que, se em qualquer época ficar provada falsidade na presente declaração, fica garantido ao CRECI 24ª REGIÃO/RO, o direito de tornar nula minha inscrição, sujeitando-me também, às penas cominadas no art. 299, do Código Penal Brasileiro.

Firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que, no caso de comprovação de sua falsidade, será nulo de pleno direito o registro neste Conselho, a que se integra esta **DECLARAÇÃO**, sem prejuízo das sanções penais a que estiver sujeito.

, , de , de .

---

assinatura do(a) Responsável Técnico



### TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Eu , abaixo assinado, corretor(a) de imóveis inscrito(a) no CRECI 24ª Região/RO, sob nº , DECLARO para os devidos fins e efeitos ter pleno conhecimento de minha ampla e exclusiva responsabilidade técnica quanto aos aspectos cíveis, criminais e ético-disciplinares sobre todo e qualquer negócio imobiliário realizado pela jurídica a ser inscrita neste Conselho sob a razão social de .

DECLARO, outrossim, ter pleno conhecimento:

- ✓ do teor das normas estabelecidas no novo Código Civil Brasileiro, em especial os artigos 723 a 729.
- ✓ dos direitos e obrigações decorrentes da Lei nº 6.530/78, bem como do inteiro teor das regras do Código de Ética Profissional (Resolução COFECI nº 326/92), ciente de que toda e qualquer assunto que venha a envolver o exercício profissional só poderá ser tratado por mim, além de me obrigar em responder sempre pessoalmente a toda e qualquer convocação ou notificação feita pelo CRECI 24ª Região/RO;
- ✓ ter pleno conhecimento das implicações cíveis, criminais e administrativas decorrentes do exercício ilegal da profissão no âmbito da jurídica cuja inscrição é pretendida, ciente de que sua caracterização poderá ser reconhecida como facilitação do exercício ilegal de profissão, com todos os ônus daí decorrentes;
- ✓ ter pleno conhecimento do inteiro teor da Lei 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), em especial ao disposto no artigo 28 (desconsideração da personalidade jurídica).

DECLARO, por fim, nos termos do artigo 265, do Novo Código Civil Brasileiro, que uma vez deferido o registro da jurídica mencionada, passo a assumir de forma solidária a responsabilidade pelo pagamento das anuidades por si devidas ao CRECI 24ª Região/RO, assumindo todos os ônus no caso de eventual inadimplemento.

E, por ser expressão da verdade, assino a presente, na presença das testemunhas retro, para que surta seus legais e jurídicos efeitos.

, , de , de .

\_\_\_\_\_  
assinatura do(a) Responsável Técnico

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome:

CPF.:

\_\_\_\_\_  
Nome:

CPF.: