

CONTRATO DE CORRETAGEM DE VENDA DE BENS IMÓVEIS
(Artigos 722 a 729 do Código Civil Brasileiro)

I. CONTRATANTE:

NOME: _____

ESTADO CIVIL: _____ PROFISSÃO: _____

CPF (MF) N°: _____ IDENTIDADE N°: _____

NOME DO CÔNJUGE: _____

CPF (MF) N°: _____ IDENTIDADE N°: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONES: _____

II. CONTRATADO (A):

NOME: _____

CPF (MF) ou CNPJ (MF): _____ CRECI – 24ª REGIÃO N°: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONES: _____

III. OBJETO DO CONTRATO:

TIPO DE IMÓVEL: _____

LOCALIZAÇÃO: _____

DOCUMENTO DE PROPRIEDA DE: _____

MATRÍCULA: _____ INSCRIÇÃO PREFEITURA: _____

OUTROS DADOS: _____

PREÇO PARA VENDA: _____

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: _____

Pelo presente instrumento particular, **CONTRATANTE** e **CONTRATADO**, têm justo e acertado, a presente contratação, que será regida pelas cláusulas e condições a seguir:

PRIMEIRA – O presente instrumento tem por finalidade a intermediação na comercialização do imóvel de propriedade do **CONTRATANTE**, descrito no item III, que o **CONTRATANTE** declara estar desembaraçado de qualquer ônus ou gravame, inclusive de natureza tributária.

SEGUNDA – A remuneração é devida ao **CONTRATADO** desde que tenha conseguido o resultado útil previsto neste contrato, ainda que este não se efetive em virtude de arrependimento das partes, nos termos do art. 725 do Novo Código Civil.

TERCEIRA – Para realização do serviço ora acertado, o **CONTRATANTE** autoriza o **CONTRATADO** a promover visitas ao imóvel, bem como, o autoriza a realização da divulgação no próprio imóvel, que poderá ser por meio de placa, faixa, ou por qualquer outra forma a critério do **CONTRATADO**.

QUARTA - O **CONTRATADO** somente poderá fechar negócio por valor ou condição diferente do estipulado no item III, mediante aceite expresso do **CONTRATANTE**, sendo proposta de valor e condições rigorosamente iguais ao estipulado o **CONTRATADO** está autorizado a fechar o negócio, não precisando para isso, do aceite do **CONTRATANTE**.

QUINTA - Pela intermediação ora acertada, o **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO**, a título de honorários, o percentual de ____% (_____), calculados sobre o valor total pelo qual a transação for fechada.

§ 1º - Os honorários de que trata o “caput” desta cláusula será pago de uma só vez e no exato momento do recebimento do sinal de negócio, se não houver pagamento de sinal deverá ser pago por ocasião da assinatura da escritura pública.

§ 2º - Caso o **CONTRATANTE** não pague os honorários devidos de que trata o “caput” desta cláusula, poderá o **CONTRATADO** promover a respectiva cobrança através dos meios que dispuser, sejam eles judiciais ou extrajudiciais, ficando o **CONTRATANTE** responsável pelo pagamento de todas as custas que se fizerem necessárias para esse fim, inclusive por honorários advocatícios, se existirem.

SEXTA - Este contrato é válido por _____ dias úteis, contados a partir da data de sua assinatura, com término em ____/____/____.

§ único - Ao final do prazo estabelecido no “caput” desta cláusula, as partes acertarão se o mesmo será renovado ou não, através de aditivo.

SÉTIMA - Caso a negociação se concretize após o prazo da referida contratação, por efeitos do trabalho do **CONTRATADO**, independentemente de prazo, lhe será devida integralmente a remuneração pela corretagem, nos termos do artigo 727 do Novo Código Civil.

§ único - O **CONTRATADO**, após o término do prazo do presente contrato, deverá encaminhar ao **CONTRATANTE**, relação com o nome dos candidatos e eventuais interessados na operação com os quais manteve entendimentos durante a sua vigência.

OITAVA - O CONTRATADO poderá fazer parceria com outra imobiliária ou corretor para venda do imóvel, ficando, pelo acerto de comissão com o coparticipante nas negociações.

NONA - Em caso de rescisão ou arrependimento deste instrumento por parte do **CONTRATANTE** e já tendo o **CONTRATADO** oferecido o imóvel e gasto com anúncios, fica o **CONTRATANTE** sujeito ao pagamento de todas as despesas efetuadas pelo **CONTRATADO**.

DÉCIMA - As partes elegem o foro da Comarca de _____ (RO) para dirimir qualquer dúvida relacionada a este instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem, assim justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas.

_____ (RO), ____ de _____ de _____.

CONTRATANTE

CÔNJUGE

CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

NOME:
CPF (MF):

NOME:
CPF (MF):