

1                   ATA DA 113ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA VIRTUAL DO CONSELHO REGIONAL DE  
2                   CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO  
3                   EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 30/07/2020

4    Aos trinta dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte (30/07/2020), às dezenove horas (19h00min),  
5    virtual através do <https://meet.google.com/moy-ceeh-tju> em Porto Velho/RO, reuniu-se o plenário  
6    do **Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região)**  
7    **Conselheiros Efetivos e Suplentes** em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 113ª**, sob a presidência de  
8    Júlio Cesar Pinto: **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes o Presidente Júlio Cesar Pinto  
9    iniciou a 113ª Sessão Plenária Ordinária Virtual às dezenove horas e cinco minutos (19h05min). Agradece  
10   a Deus, a Família, aos Conselheiros, aos Colaboradores Kleiton, a assessora de imprensa Cintia e os  
11   alunos da CEPS que estão assistindo com o objetivo de saber como funciona um pouco o conselho. **02 –**  
12   **VERIFICAÇÃO DO QUÓROM:** o Presidente Júlio Cesar Pinto pergunta a Diretora Secretária Valdelene  
13   Maria Aguida de Melo, se há quórum regular para iniciar os trabalhos virtualmente, informado que sim,  
14   registrando a presença dos 16 (dezesesseis) **Conselheiros Efetivos:** Júlio Cesar Pinto, Valdelene Maria  
15   Aguida de Melo, Lucas Rafael Dias Castro, Silvestre Gonçalves Lima Neto, Amarildo Alves Oliveira, Aires  
16   Ribeiro de Matos, Izabel Helena Mendes da Silva, Paulo Cesar Pires Andrade, Joao Alves de Oliveira,  
17   Jonildo Vieira de Carvalho, Manoel Arnaldo de Araújo, Paulo Rocha Quintiliano de Souza, Eraldo Dal  
18   Posolo, Raimundo Nonato Santos Rodrigues, Ronildo Vieira de Carvalho, Rosa Maria Ferreira dos Santos  
19   e. 07 (sete) **Conselheiros Suplentes:** Florivaldo Duarte Primo, Ana Paula Alexandre Melo, Francisco Alex  
20   Sales, Geovânia Torres de Sousa, Gilberto Rocha Quintiliano de Souza, Marco Antônio Anders de Almeida  
21   e Ricardo da Silva Batista. Recomposição do Plenário: **Participaram dos trabalhos, no exercício da**  
22   **efetividade, os conselheiros suplentes convocados em substituição:** Florivaldo Duarte Primo,  
23   substituindo conselheiro regional José Carlos Correa; Ana Paula Alexandre Melo substituindo o  
24   conselheiro regional efetivo Fernando Cesar Casal Batista; Francisco Alex Sales substituindo a  
25   conselheira regional efetiva Edineia Rosa dos Santos Poli; Geovânia Torres de Sousa substituindo o  
26   conselheiro regional efetivo Valdenir Cortez Leite; Gilberto Rocha Quintiliano de Souza substituindo o  
27   conselheiro regional efetivo Mauro Dionizio Milanez; Marco Antônio Anders de Almeida substituindo o  
28   conselheiro regional efetivo Acácio da Silva Campos e Ricardo da Silva Batista substituindo o conselheiro  
29   regional efetivo Benildo Jose Rossi. **Deixou de comparecer à sessão, com justificativa devidamente**  
30   **aprovada, o conselheiro federal** Fernando Cesar Casal Batista que entrou duas vezes, mas devido ao  
31   local onde se encontrava a internet não era suficiente para permanecer e registrar a presença. Assinaram  
32   a lista de presença virtual, **dezesesseis** Conselheiros Efetivos e **sete** Conselheiros Suplentes, totalizando  
33   assim, **vinte e três** Conselheiros presentes. **03- LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 112ª**  
34   **SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA:** a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo pede a  
35   aprovação e liberação da leitura da ata, uma vez que foi encaminhada previamente aos Conselheiros por  
36   meio eletrônico, a Ata da Sessão Plenária Ordinária do Creci 24ª Região, nº 112, de 27 de fevereiro de  
37   2020, que foi colocada em discussão e, não havendo reparos sobre seus conteúdos, foi aprovada por  
38   unanimidade. **04 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** a Diretora Secretária Valdelene Maria, fala que os  
39   resultados apresentados de cada setor, refere-se aos meses de janeiro a julho do presente mês.  
40   **Secretaria:** Mês de Julho: 28 Ofícios expedidos, 05 Memorandos, 10 Portarias. Total dos meses: 126

41 Ofícios, 58 memorandos e 29 portarias. **Fiscalização:** 338 Autos de Constatação; 20 Autos de Notificação,  
42 132 Autos de Infração; 87 Autos de Exercício Ilegal da Profissão, 06 Termos de Representação,  
43 Diligências 20, Processos Instaurados 206, Processos Enviados ao MP 28 e 155 Denúncias. **Financeiro:**  
44 A diretora relatou que fazendo a análise dos anos de 2019 e 2020 nos meses de janeiro a julho houve  
45 uma diferença negativa na arrecadação de R\$ 151.086,65 e entre os meses de janeiro a março a  
46 diferença positiva de R\$ 8.789,11. O único fator que contribuiu para a diminuição da arrecadação foi o  
47 período que estamos atravessando. Na pandemia o mercado imobiliário em todo o Brasil sofreu e  
48 consequentemente todos os conselhos teve uma redução na receita. **05- ORDEM DO DIA – 5-1 - ATOS**  
49 **ADMINISTRATIVOS.** O Presidente Júlio Cesar Pinto fala que todos processos que serão relatados pela  
50 diretora, devido a pandemia foram feitos ad referendum e todos foram credenciados provisoriamente. O  
51 presidente passa a palavra a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo fala que todos os  
52 processos que serão citados a seguir foram analisados e assinados pelos membros da COAPIN, que  
53 também analisou todos eles, que os mesmos estão em conformidade com a resolução 327/92 do Cofeci e  
54 estão à disposição de todos os Conselheiros presentes. Pede a homologação para aprovação dos 6359  
55 (cinquenta e nove) processos conforme discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (39):**  
56 Processo nº 10005030 de EDVALDO LOPES DA COSTA, do Município de Cacoal; Processo nº 10005031  
57 de ELIZAMAR KRAUZE SANTANA, do Município de Ji-Paraná; Processo nº 10005032 de ANDRE LUIZ  
58 MOISES, do Município de Cacoal; Processo nº 10005053 de LINDINALVO DO NASCIMENTO SIMÕES,  
59 do Município de Vilhena; Processo nº 10005054 de VANESSA DA SILVA SIMÕES SCHUENG LIMA, do  
60 Município de Ji-Paraná; Processo nº 10005070 de IDALECIO WANDERLEY PEGO DE SOUZA, do  
61 Município de Porto Velho; Processo nº 10005098 de THOMAS VINICIUS MATOS MOTA, do Município de  
62 Ariquemes; Processo nº 10005099 de CARMECITA DE SOUZA PEDROSO SILVA, do Município de  
63 Cacoal; Processo nº 10005107 de ROSÁRIA GÓIS DE BRITO, do Município de Porto Velho; Processo nº  
64 10005111 de JURIMAR CUENTRO LUCAS, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005112 de  
65 SILVIO MARCIO ALMEIDA, do Município de Porto Velho; Processo nº 100051116 de TIAGO DAMBRÓS  
66 COSTA BEBER, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005117 de RAFAEL DIEGO LONGUINI  
67 FARIS, do Município de Vilhena; Processo nº 10005118 de GREICE KELI FERREIRA EFFGEM, do  
68 Município de Vilhena; Processo nº 10005210 de DIONES SOUZA DOS SANTOS, do Município de São  
69 Miguel do Guaporé; Processo nº 10005210 de THIAGO DA COSTA FERNANDES, do Município de  
70 Colorado do Oeste; Processo nº 10005214 de WELLINGTON GOMES BATISTA, do Município de Ji-  
71 Paraná; Processo nº 10005215 de KELVIN DE SOUZA, do Município de Cacoal; Processo nº 10005216  
72 de HELDER TURCI SIDNEY, do Município de Cerejeiras; Processo nº 10005217 de EVA ROSE PAULA  
73 DE FREITAS, do Município de Vilhena; Processo nº 10005218 de THIAGO DOS SANTOS, do Município  
74 de Cacoal; Processo nº 10005219 de MAX MAIA LIMA DE SOUZA, do Município de Porto Velho;  
75 Processo nº 10005223 de JENIFFER GARCIA FERNANDES, do Município de Ji-Paraná; Processo nº  
76 10005239 de OSMAR SANTOS PESSOA, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005241 de  
77 PAMELA GOMES CHEIN, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005322 de SIMONE ÁUREA  
78 BATISTA, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005349 de CRISTIANA RODRIGUES DA SILVA,  
79 do Município de Ji-Paraná; Processo nº 10005352 de JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA PERIN, do Município  
80 de Vilhena; Processo nº 10005355 de RUI LUIZ CAVALCANTE, do Município de Ji-Paraná ; Processo nº  
81 10005366 de SILVIA DA SILVA PIRES, do Município de Ji-Paraná; Processo nº 10005372 de EDER

2

82 SOUSA GOMES, do Município de Ariquemes; Processo nº 10005389 de LUCIANE LINS SILVA  
83 QUEIROZ, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005390 de MARCOS ANTONIO CASTILHO, do  
84 Município de Vilhena; Processo nº 10005401 de CARLA PATRICIA HENKE, do Município de Vilhena;  
85 Processo nº 10005408 de GEYLE PRISCILA DE SOUZA AMARO, do Município de Ji-Paraná; Processo nº  
86 10005410 de CRISTOVÃO OTERO DE AGUIAR ARÁUJO FILHO, do Município de Porto Velho; Processo  
87 nº 10005411 de CARLOS CÉSAR DEPINÉ FILHO, do Município de Vilhena; Processo nº 10005412 de  
88 FABRICIO DA SILVA LIMA, do Município de Ji-Paraná e Processo nº 10005414 de EMERSON LUCIO  
89 DANTAS, do Município de Porto Velho; **INSCRIÇÃO SECUNDÁRIA DE PESSOA FÍSICA (01)**: Processo  
90 nº 10005122 de ALEX DELANO LEITE, do Município de Cacoal. **REATIVAÇÃO DE INSCRIÇÃO DE**  
91 **PESSOA FÍSICA (01)**: Processo nº 10005034 de AUGUSTINHO SÉRGIO MONTEIRO DE CARVALHO,  
92 do Município de Porto Velho. **TRANSFERÊNCIA PARA 24ª REGIÃO PESSOA FÍSICA (01)**: Processo nº  
93 10005391 de PAULA PATRICIA DA SILVA SOUZA, do Município de Cacoal. **INSCRIÇÃO DE PESSOA**  
94 **JURÍDICA (01)**: Processo nº 10005106 de JV SERVIÇOS DE ENGENHARIA E NEGÓCIOS  
95 IMOBILIÁRIOS LTDA, do Município de Porto Velho. **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA**  
96 **FÍSICA (19)**: Processo nº 10005033 de DEBORAH RINALDI CAPUTI, do Município de Vilhena; Processo  
97 nº 10005082 de FRANCISCO ALVES TEIXEIRA FILHO, do Município de Juazeiro do Norte; Processo nº  
98 10005085 de DEUSELINA TEIXEIRA CHAVES OLIVEIRA, do Município de Porto Velho; Processo nº  
99 10005086 de CIBELE DA SILVA SIMÕES, do Município de Ji-Paraná; Processo nº 10005087 de MARIA  
100 ELENICE GUERRA DE MORAES, do Município de Ji-Paraná; Processo nº 10005089 de HELLEN  
101 FERREIRA BARBOSA LAUTON, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005090 de GERALDO DE  
102 SOUZA MARINK FILHO, do Município de Campo Novo de Rondônia; Processo nº 10005091 de NA  
103 LUCIA PIMENTEL STEIN, do Município de Ouro Preto do Oeste; Processo nº 10005092 de SANDY  
104 MONIQUE REIS RODRIGUES, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005094 de SCHEILA  
105 POSMOZER, do Município de Espigão D'Oeste; Processo nº 10005095 de CHEYENNE CAVALCANTE  
106 MENDES, do Município de Ouro Preto D'Oeste; Processo nº 10005096 de MARLY APARECIDA  
107 CAMARGO MARCOLINO, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005097 de MARIA DO ROSÁRIO  
108 FREIRE LOBO, do Município de Humaitá; Processo nº 10005101 de VILSON MOREIRA, do Município de  
109 Vilhena; Processo nº 10005113 de DIORGENES CORDEIRO DE SERQUEIRA, do Município de Cacoal;  
110 Processo nº 10005212 de MARIA ROSALINA ALVES, do Município de Ji-Paraná; Processo nº 10005242  
111 de LUCAS EDUARDO LEAL, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005280 de ELIAS GOMES, do  
112 Município de Cacoal e Processo nº 10005360 de ANDRELICA POLETINI SERAFIM DA PAZ, do Município  
113 de Vilhena. **ALTERAÇÃO DE RT PESSOA JURÍDICA (01)**: Processo nº 10005051 de IRMÃOS  
114 RINALDI LTDA, do Município de Vilhena. O presidente coloca em votação a aprovação da homologação  
115 destes processos e como não houve manifestação em contrário, foi aprovada por Unanimidade. **Na**  
116 **seqüência dos atos administrativos: 5- 02 APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE**  
117 **CONTAS DO TRIMESTRE DE 2020 (JANEIRO A MARÇO)**: O presidente Júlio Cesar fala que foi colocada  
118 em apreciação do conselho fiscal o primeiro trimestre de 2020. Convoca o relator Manoel Arnaldo de  
119 Araújo que procede com seu relato: "Designado fui pelo Presidente deste CRECI 24ª Região/RO, em  
120 30/07/2020, durante a 113ª Sessão Plenária Ordinária para apreciar de forma instantânea, o Processo de  
121 Prestação de Contas deste Regional do exercício de 2020, para relatar e prolatar o voto, relativo ao  
122 período de 01/01/2020 a 30/03/2020.No que dispõe o parágrafo 1º do artigo 23, do Regimento Interno

3

123 Padrão dos CRECI's aprovado pela Resolução-COFECI nº 1.126/2009, com o fito de legitimar o  
124 julgamento por parte dos Senhores Conselheiros que se encontravam presentes, constatei que: 01) As  
125 peças básicas e acessórias da Prestação de Contas do Exercício de 2020 estão adequadamente  
126 formalizadas e obedecem as determinações estabelecidas pela IN 63/210, DC 146/2015 e 147/2015,  
127 Portaria TCU 321/2015 e Resolução TCU 234/2010, e o artigo 22 do Regimento Interno Padrão dos  
128 Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis; 02) O Conselho Fiscal deste CRECI 24ª Região/RO, já  
129 examinou devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade, e produziu parecer favorável e  
130 sem ressalva; 03) A documentação da Prestação de Contas, a ser encaminhada ao COFECI, atende à  
131 exigência do parágrafo 2º, do artigo 23 e 24, do Regimento Interno do Conselho Federal e dos Conselhos  
132 de Corretores de Imóveis; e, 04) Pelas amostragens feitas na extensão julgada necessária, não detectei a  
133 presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência  
134 administrativa. VOTO: Tendo em vista o acima exposto e na ausência de pressupostos que comprometam  
135 a probidade dos gestores, acompanho o parecer do Conselho Fiscal e VOTO pela APROVAÇÃO SEM  
136 RESSALVA OU RESTRIÇÃO” O presidente pede a aprovação das contas apresentadas e do pedido do  
137 relator. Como não houve manifestação contrária as contas foram APROVADAS POR UNANIMIDADE. **06-**  
138 **COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O presidente Júlio Cesar Pinto fala que o CRECI  
139 está executando todas as medidas preventivas para o enfrentamento da pandemia e que quando foi  
140 decretada estado de calamidade pública, ficaram somente 02(dois) funcionários em Porto Velho  
141 trabalhando internamente, sem atendimento ao público e em Ji-Paraná a funcionaria ficou trabalhando  
142 home office. Aos demais funcionários foi dado férias de 20 dias. Foi disponibilizado todos os itens  
143 necessários para higienização e proteção: álcool em gel, álcool líquido, máscaras, protetor facial de  
144 acrílico, demarcação no piso com adesivo de distanciamento, papel toalha nos banheiros. Todos os  
145 funcionários foram orientados quanto aos procedimentos que devem ser adotados para o enfrentamento  
146 do vírus. Informa que o horário de funcionamento do Creci retornou ao de antes das 08:00hs as 18:00hs,  
147 com intervalo de 02 hs de almoço. Aproveita a oportunidade para informar que foi feita reunião com a  
148 comissão de eventos para definir o que será feito para comemorar o dia do Corretor de Imóveis  
149 Infelizmente diferente do ano passado este ano não haverá nada presencial e quem sabe no final do ano.  
150 Diz que está em tratativas com a Caixa Econômica Federal para saber se vai haver o Feirão Virtual para o  
151 estado de Rondônia, onde vai reunir vários seguimentos voltado ao mercado imobiliário. Fala que em  
152 Agosto lançará um Adesivo da Campanha de Valorização do Corretor de Imóveis. Fala que foi estudado  
153 vários temas para ser fazer na semana do corretor, como por exemplo ÉTICA PROFISSIONAL. O  
154 presidente passa a palavra ao coordenador da comissão de eventos Manoel Arnaldo para sobre a reunião  
155 e o mesmo fala que estão pensando em vários assuntos e aceita sugestões. Dando seguimento na pauta.  
156 **07 - PALAVRA LIVRE:** O presidente Júlio Cesar Pinto deixa livre aos conselheiros e alunos da CEPS que  
157 quiserem falar. O conselheiro federal Aires Ribeiro fala que está muito feliz em ver as carinhas de todos e  
158 que em breve possamos nos encontrar pessoalmente, fala que infelizmente é possível que não tenha o  
159 Enbraci 2020. O conselheiro Gilberto Rocha fala realmente que o mercado imobiliário está precisando que  
160 os corretores e os novos corretores tenham ética nesta profissão, respeitando sempre o colega e assim  
161 terá sucesso. A conselheira Giovana parabeniza o presidente e que um dos assuntos que frisa muito com  
162 seus alunos é sobre ser ético. A diretora secretária Valdelene Melo fala que anotou os nomes dos alunos  
163 que participaram da plenária virtual e o presidente Júlio Cesar pede que fosse registrado os nomes dos

4

164 mesmos. São eles: Rosani Terezinha, Maicon Costa, Arlei Sales, Melkisedek Donadon, Martins Belfort,  
165 Alisson Steiner, Gecelania Schmidt, Aline Carvalho, Sandro Lima, Silvania Santos, Luciano Almeida, Efsom  
166 Ferreira, Bruno Meireles, Kayllane Sthefany e Natan Donadon. Como não houve manifestação de mais  
167 ninguém o presidente pede ao Kleiton Lopes o superintendente que faça a chamada dos conselheiros  
168 presentes nesta plenária virtual para que fosse registrado como lista de presença. **08- ENCERRAMENTO:**  
169 O presidente agradece primeiramente a Deus nosso pai por mais esta oportunidade, a família, aos  
170 conselheiros presentes, aos nossos colaboradores: Kleiton (superintendente), e Cintia (assessora de  
171 comunicação). Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às **vinte horas e cinco**  
172 **minutos**. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai  
173 por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.



**Júlio Cesar Pinto**  
Presidente

174  
175



**Valdelene Maria Aguida de Melo**  
Diretora Secretária

176  
177