



ATA DA 1ª REUNIÃO DE DIRETORIA DE 2019

DATA: 18 de janeiro de 2019.
INÍCIO: 17horas
LOCAL: Sede do CRECI 24ª Região/RO, sito Rua Joaquim Araújo Lima, nº 1713 Olaria, na cidade de Porto Velho/RO

DIRETORES PRESENTES

JULIO CESAR PINTO – Presidente
JOSE CARLOS CORREA – 2º Vice-Presidente
VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO – 1ª Diretora Secretária
LUCAS RAFAELDIAS CASTRO – 2º Diretor Secretário
AMARILDO ALVES DE OLIVEIRA – 2º Diretor Tesoureiro
KLEITON LOPES FONSECA – Superintendente

I – ABERTURA

Verificada a presença de quórum o senhor Presidente Julio Cesar Pinto, pedindo a proteção de Deus e agradecendo a presença de todos os presentes, declarou aberta a 1ª Reunião de Diretoria.

II – ORDEM DO DIA

1. ASSUNTOS DA SECRETARIA:
 - PARECER DO CLAUDIO SCAVASSA – CONSULTOR FINANCEIRO
 - HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO CRECI
 - NORMATIZAR A CONCESSÃO DE DIÁRIAS E JETONS
 - ALTERAÇÃO DO PCS
 - NORMATIZAR A NOMEAÇÃO DOS CARGOS DE LIVRE PROVIMENTO E CONCURSO QUE POSSA EXERCER ATIVIDADE DE LIVRE PROVIMENTO
 - INCORPORAÇÃO DA OUVIDORIA A SUPERINTENDÊNCIA
2. ASSUNTOS DA TESOUREARIA:
3. ASSUNTOS DA FISCALIZAÇÃO:
 -
4. ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E REFERENDO
 -
- 5- COMUNICADOS PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA;
- 6 – ENCERRAMENTO.

O presidente explica que no período que a comissão de transição solicitou documentos necessários para fazer o relatório da situação do conselho e diante do apurado fez se necessário pedir ajuda ao consultor financeiro Cláudio Scavassa para dar um parecer real do conselho mediante os dados apresentados e constatou que infelizmente a situação do conselho não é favorável, se não revertemos o quadro. Baseado na previsão orçamentária o parecer do senhor Cláudio Scavassa é AUMENTAR A RECEITA e REDUZIR AS DESPESAS DO CONSELHO IMEDIATAMENTE. Diante da situação apresentada e que já era uma meta da gestão, a partir de Fevereiro/19 haverá redução na folha de pagamento em virtude de conseguir reduzir o valor mensal do quadro técnico do conselho Assessor Jurídico, Assessor de Imprensa e Assessor de Informática) e que temos algumas propostas a serem apresentadas a seguir para diminuir mais despesas:

1. HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO – MANHÃ: das 9:00 as 12:30 e TARDE: das 13:30 as 17:00

Mediante as informações apresentadas e conforme aprovação dos colaboradores do conselho, a Diretoria aprova por unanimidade o novo horário de funcionamento a partir de 01/02/19

2. NORMATIZAR A CONCESSÃO DE DIÁRIAS E JETONS

O presidente informa que será necessário normatizar a concessão de diárias e jetons através de portaria. Propõe: Diárias para dentro do Estado o valor será unificado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) tanto para presidente, diretoria, conselheiros, assessores e colaboradores e para fora do Estado será acrescido de 60%(sessenta por cento). O valor dos jetons será de R\$ 40,00(quarenta reais).

Mediante as informações e argumentos apresentados a Diretoria aprova por unanimidade as diárias e o jeton a partir de 01/02/19.

3. ALTERAÇÃO DO PCS – REDUÇÃO DO PRAZO DA AVALIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DOS CARGOS DE LIVRE PROVIMENTO

Baseado nas informações passada pelo consultor financeiro o PCCS precisa ser alterado e sugere que seja reduzido o prazo de avaliação para cada 12 meses e que seja adequado os cargos de Livre Provimento. A diretoria aprova por unanimidade a proposta apresentada.

4. NORMATIZAR A NOMEAÇÃO DOS CARGOS DE LIVRE PROVIMENTO E CONCURSADOS QUE POSSA EXERCER ATIVIDADE DE LIVRE PROVIMENTO

Baseado nas informações passada pelo consultor financeiro o PCCS precisa ser normatizado as nomeações dos cargos de Livre Provimento e de concursado que possa vier a exercer atividade de Livre Provimento. A diretoria aprova por unanimidade a proposta apresentada.

5. INCORPORAÇÃO DA OUVIDORIA A SUPERINTENDÊNCIA

O presidente informa que a Ouvidoria será reimplantada e será incorporada ao Superintendente. O mesmo já está providenciando as devidas medidas para funcionamento. O site terá mudanças



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

e que a ouvidoria funcionará sob a responsabilidade do Superintendente. A diretoria aprova por unanimidade a proposta apresentada.

Falar da Lei e sobre o Portal de Transparência que é obrigatório estar com as informações atualizadas.

III- ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E REFERENDO

O presidente fala que quer trazer pelo menos duas vezes no ano os conselheiros do interior do Estado. A primeira seria na Plenária do dia 31/01/19 onde serão empossados os Conselheiros Regionais e Diretoria e a outra seria na comemoração do dia do Corretor de Imóveis, mas para isto se faz necessário pagar uma diária e meia para cada um e passagem terrestre. Como haverá redução nos custos das diárias o conselho tem condições de arcar com esta despesa. Colocado em discussão a Diretoria aprova por unanimidade a vinda dos Conselheiros do Interior do Estado.

Fala que vai conversar com cada conselheiro para que o jeton de R\$ 40,00 da plenária seja doado para o jantar após a plenária do dia 31/01/19. O mesmo cuidará da organização e informará na próxima semana o resultado.

Sobre o jeton da reunião presente a Diretoria abre mão do pagamento.

IV - COMUNICADOS PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA

O presidente informa que foi preciso fazer alteração na portaria do Convenio COFECI/CAIXA e que o LUCAS RAFAEL DIAS DE CASTRO será o responsável e a Sta. VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO será a Diretora Pedagógica do Conselho. Precisamos de resultados para Capacitação dos Corretores no Mercado Imobiliário. O objetivo é fortalecer a classe e por isto temos que trabalhar com dedicação.

V - ENCERRAMENTO

Agradeceu a presença de todos e declarou por encerrada a presente reunião o que se deu as 19h15 minutos. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Diretora Secretária.

Julio Cesar Pinto
Presidente

Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

1ª Reunião de Diretoria
18 de janeiro de 2019

LISTA DE PRESENÇA

Creci	Composição		Assinatura
1210	Presidente	Júlio César Pinto	
1775	Vice-Presidente	José Carlos Correa	
0502	2º Vice-Presidente	Ivaldo Ferreira dos Santos	
0796	Diretora Secretária	Valdelene Maria Águida de Melo	
2038	2º Diretor Secretário	Lucas Rafael de Dias Castro	
1680	Diretor Tesoureiro	Silvestre Gonçalves Lima Neto	
0653	2º Diretor Tesoureiro	Amarildo Alves Oliveira	