

**ATA DA 103ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL
DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 25/10/18.**

162 Coordenador e Conselheiro Rony Rodrigues de Miranda, Relator. Após
163 apreciação do Processo de Prestação de Contas, a palavra passa a ser do Conselheiro
164 Relator PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, que procede com seu relato:
165 "Designado fui pelo Presidente deste CRECI 24ª Região/RO, em 29/05/2018, durante a
166 103ª Sessão Plenária Ordinária para apreciar de forma instantânea, o Processo de
167 Prestação de Contas deste Regional do exercício de 2017, para relatar e prolatar o voto,
168 relativo ao período de 01/05/2018 a 30/09/2018, no que dispõe o parágrafo 1º do
169 artigo 23, do Regimento Interno Padrão dos CRECI's aprovado pela Resolução-Cofeci
170 nº 1.126/2009, com o fito de legitimar o julgamento por parte dos Senhores Conselheiros
171 que se encontravam presentes, constatei que: 01) As peças básicas e acessórias da
172 Prestação de Contas do Exercício de 2018 estão adequadamente formalizadas e
173 obedecem as determinações estabelecidas pela IN 63/210, DC 146/2015 e 147/2015,
174 Portaria TCU 321/2015 e Resolução TCU 234/2010, e o artigo 22 do Regimento Interno
175 Padrão dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis; 02) O Conselho Fiscal
176 deste CRECI 24ª Região/RO, já examinou devidamente toda a documentação pertinente
177 à contabilidade, e produziu parecer favorável e sem ressalva; 03) A documentação da
178 Prestação de Contas, a ser encaminhada ao COFECI, atende à exigência do parágrafo
179 2º, do artigo 23 e 24, do Regimento Interno do Conselho Federal e dos Conselhos de
180 Corretores de Imóveis; e, 04) Pelas amostragens feitas na extensão julgada necessária,
181 não detectei a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos inclinados de vícios que
182 comprometam a transparência administrativa. VOTO: Tendo em vista o acima exposto e
183 na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, acompanho
184 o parecer do Conselho Fiscal e VOTO pela APROVAÇÃO SEM RESSALVA OU
185 RESTRIÇÃO" O presidente pede a aprovação das contas apresentadas e do pedido do
186 relator. Como não houve manifestação contrária as contas foram APROVADAS POR
187 UNANIMIDADE. Sobre o item **COMUNICAÇÕES**- O presidente fala que o COFECI- DINA-
188 DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO -GEAF 2018 mandou ao estado de Rondônia
189 dois Fiscais: ANGELA SUBTIL (RJ) e RAFAEL SOUZA PIRES (GO). Foram lavrados 303
190 documentos, sendo 152 autos de constatação, 136 autos de infração por débito, 01 auto de
191 infração facilitar exercício ilegal, 08 autos de infração exercício ilegal, 05 autos de infração
192 (outros) e 01 notificação. Quer agradecer ao nosso diretor de fiscalização CLAUDEMIR DAS
193 NEVES que passou um final de semana na cidade e que foi uma surpresa para ele que
194 geralmente chega no domingo e vai embora no dia seguinte. O presidente agradeceu a
195 presença de cada um vocês conselheiros e conselheiras, esposa Rose e dos colaboradores
196 do conselho que dão sempre apoio a esta diretoria. Sem eles não poderiam ter feito as
197 coisas no decorrer deste mandato. Pediu que todos ficassem de pé para a execução do
198 hino de Rondônia e encerrar com uma oração para os aniversariantes do mês Aires
199 Ribeiro e Ivaldo Santos que está se recuperando. Nada mais a ser deliberado, deu-
200 se por encerrada a plenária, às **vinte horas e vinte minutos**. Nada mais havendo a
201 tratar, eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim
202 assinada e pelo Presidente Fernando Cesar Casal Batista.

4/4

203
204


Fernando Cesar Casal Batista
Presidente

205
206


Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária

**ATA DA 103ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL
DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 25/10/18.**

109 09(nove), sendo 05(cinco) processos de pessoa física, 02(dois) processos de pessoa
110 jurídica, 01(um) processo de cancelamento inscrição de pessoa física e 01(um) processo de
111 cancelamento de inscrições de pessoa jurídica, conforme relatados a seguir: **INSCRIÇÃO**
112 **DE PESSOA FÍSICA:** PROCESSO Nº 10001574 DE SAMISSON NUNES SANTIAGO, DO
113 MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001578 DE ELIAS DE OLIVEIRA
114 SOUZA, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001579 DE JOSÉ LUIZ DE
115 LEMOS, DO MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS; PROCESSO Nº 10001585 DE RONIE VON
116 DOS SANTOS FERREIRA, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001588
117 DE WILTON MARTINI FUGIWARA, DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ. **INSCRIÇÃO DE**
118 **PESSOA JURÍDICA:** PROCESSO Nº 10001581 DE RESIDENCIAL ARAÇA
119 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ e
120 PROCESSO Nº 10001582 DE MARCO ANTONIO PINHEIRO ME, DO MUNICÍPIO DE
121 CACOAL. **CANCELAMENTO DE PESSOA FÍSICA:** PROCESSO Nº 10001587 DE
122 RAIMUNDO NONATO MELO E SILVA, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO;
123 **CANCELAMENTO DE PESSOA JURÍDICA:** PROCESSO Nº 10001586 DE F3 SERVIÇOS
124 IMOBILIÁRIOS LTDA ME, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO. A diretora pede a
125 homologação de todos e foram homologados por unanimidade. **Item 3 – APRESENTAÇÃO**
126 **E APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS MESES DE MAIO/18 A**
127 **SETEMBRO/18**– O presidente passa a palavra ao Conselheiro Paulo Rocha Quintiliano de
128 Souza para ler a ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 0002/2018 relatada pelo
129 Relator do Conselho Fiscal, RONY RODRIGUES MIRANDA, - “Relatou que na
130 data de 24 de outubro de 2018, com início às 15 horas e encerramento às 17
131 horas e 30 minutos, na Sede do CRECI 24ª Região/RO com a finalidade de
132 Examinar e dar parecer nas Contas relativas ao período de 01/05/2018 a
133 30/09/2018 do CRECI 24ª Região/RO, com as presenças como membros do
134 Conselho Fiscal do CRECI: o Coordenador João Alves de Oliveira; o Secretário
135 Raimundo Nonato Santos Rodrigues; o Relator: Rony Rodrigues Miranda; Como
136 Assessores do CRECI: Assessora Contábil Alessandra Moraes de Souza
137 Borges. Falou que reunido o Conselho Fiscal, o Conselheiro Coordenador, João
138 Alves de Oliveira, saudou os membros efetivos do Conselho Fiscal do CRECI e a
139 Assessor presente. Em seguida o Senhor Coordenador assumiu a direção dos
140 trabalhos, pedindo a orientação de Deus para o bom andamento da sessão,
141 declarando abertos os trabalhos e convidando a seguir Raimundo Nonato Santos
142 Rodrigues para desempenhar as funções de secretário e o Senhor Rony
143 Rodrigues Miranda para Relator. Iniciando os trabalhos, o Senhor Coordenador
144 solicitou a Assessora Contábil informações sobre a Prestação de Contas do
145 exercício de 2018 e que apresentasse as peças contábeis que compõem o
146 referido Processo relativo ao período de 01/05/2018 a 30/09/2018 do CRECI 24ª
147 Região/RO, para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado,
148 colocou à disposição os seguintes documentos: a) - Movimento do caixa; b) –
149 Extratos bancários; c) – Conciliação Bancária; d) - Diário; e) - Razão e demais
150 demonstrativos pertinentes. Concluindo o exame, foi emitido relatório, que é
151 parte integrante da presente ata, determinando que fosse emitindo o parecer
152 correspondente. **PARECER DO CONSELHO FISCAL** - Nós, abaixo assinados,
153 membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de
154 Imóveis 24ª Região/RO, após exame das peças contábeis que compõe o
155 Processo de Contas relativo ao período de 01/05/2018 a 30/09/2018 do CRECI
156 24ª Região/RO, não foram detectadas anomalias na referida prestação de
157 contas do período informado, apenas se observa a falta de assinatura do
158 presidente e tesoureiro em alguns processos contábeis ao qual solicitamos que
159 seja providenciado as assinaturas. É o parecer. **ENCERRAMENTO** - Nada mais
160 havendo a tratar, Raimundo Nonato Santos Rodrigues, Secretário, lavrou a
161 presente Ata que assino juntamente com o Conselheiro João Alves de Oliveira,

3/4

**ATA DA 103ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL
DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 25/10/18.**

55 corretores fiquem de pé para com a mão direita estendida, fizessem o juramento do Corretor
56 de Imóveis. Com o juramento solene efetuado, o Presidente Fernando Casal, chama para
57 promover as entregas das carteiras profissionais: Júlio Cesar (conselheiro federal) para
58 entrega da carteira de JUCELIA CRISTINE SOUZA de Ariquemes; Josiane Strack (esposa)
59 para entrega da carteira de FRANCISCO GABRIEL BENITES de Cacoal; Leticia Strack
60 (esposa) para entrega da carteira de ROGÉRIO CORDEIRO CABRAL de Cacoal; Ezequiel
61 Viana (amigo) para entrega da carteira de ALAN DA SILVA PEREIRA de Candeias do
62 Jamari; Rosa Maria (conselheira regional) para entrega da carteira de VALDECEIA MARIA
63 DE AREDES RIOS de Ji-Paraná; Marcia Augusta (conselheira regional) para entrega da
64 carteira de CARINA SILVA CAMPOS RIBEIRO de Porto Velho; Ezequiel Viana(irmão) para
65 entrega da carteira de ESMAEL BENTES VIANA de Porto Velho; Roseli (mãe) para entrega
66 da carteira de GEFERSON DOS SANTOS AFONSO – STEVE de Porto Velho; Raimundo
67 Nonato (conselheiro regional) para entrega da carteira de MARINA GONÇALVES de Porto
68 Velho; Ezequiel Viana (amigo) para entrega da carteira de RICARDO PEREIRA BRAGA de
69 Porto Velho e Fabiane Moraes (esposa) para entrega da carteira de ANIZIO DEIRO
70 CARVALHO de Vilhena. Passa a palavra ao Diretor Tesoureiro Aires Ribeiro de Matos que
71 dá boas-vindas e fala que são muito bem vindos a esta casa. Fala que a melhor coisa que o
72 corretor de imóveis pode fazer é a parceria. Faça amizades com outros corretores. Corretor
73 não é inimigo e nem concorrente. Quem se dedicar e se capacitar, fará um trabalho melhor.
74 Parabeniza a todos e fala que estão recebendo sua carteira numa data especial e que em
75 breve o Brasil vai mudar, onde podemos sonhar novamente. Um Brasil sem corrupção. Vote
76 neste domingo e para os amigos que estão indecisos não fale de candidato e sim do amor
77 que tem pelo País. Que tenha discernimento para entender e peça para exercer o voto deles
78 também. Que Deus possa abençoar vocês e possam ter bastante sucesso. O sucesso virá
79 com muito trabalho, esforço e muita dedicação e acima de tudo, com muita honestidade. O
80 presidente pede para que um dos credenciados fale algo aos presentes e o Steve Afonso
81 pede a palavra. Ele agradece a sua mãe, o Ezequiel que apresentou a profissão e a mãe
82 que investiu bastante e está grato por ter conhecido esta profissão. Estuda direito e vai
83 continuar, mas fala que ser corretor é a melhor profissão. Já no estágio aprende muita coisa,
84 principalmente quando se trabalha com ambiente de família. A imobiliária é uma família.
85 Agradece aos corretores presentes, aos que irão se formar ainda e a diretoria. Fala que
86 somos um espelho para nós corretores. Presidente agradece as belas palavras e fala que
87 esta profissão dá muitas oportunidades. Ele sempre repete e não poderia deixar de falar que
88 o momento mais importante na vida de vocês foi o juramento que fizeram. O juramento fiz
89 tudo, nos dar o norte da profissão e demonstra responsabilidade que temos juntos a
90 sociedade. E natural como seres humanos, frágeis que somos, que as vezes ficamos em
91 dúvida do certo e do errado, principalmente quando envolve dinheiro. Se houver dúvida
92 lembrem se deste juramento que fizeram hoje e vocês não juraram a nós, também para nós,
93 juraram para pátria representado pela bandeira, para sociedade aqui representado por todos
94 nós e família, mas especialmente a Deus. Que Deus abençoe grandemente a cada um de
95 vocês. Se coloca à disposição como conselheiro que é e vai continuar sendo. Tem certeza
96 que na gestão do Júlio Cesar a partir do dia 01 de janeiro, o comportamento será o mesmo.
97 Fala em nome de todos os conselheiros presentes que estão à disposição para ensinar e
98 aprender, com parceria e passar um pouco de experiência e também pegar um pouco da
99 juventude e vontade de fazer deste País um País melhor. A nossa profissão tem muita
100 importância na sociedade absoluta. Estamos na ponta da construção civil que representa
101 hoje cerca de vinte por cento do PIB neste País e quem realiza ele somos nós corretores de
102 imóveis. Sucesso para todos e que Deus acompanhe a todos, principalmente aqueles que
103 retornam aos seus municípios. Dando seguimento aos **ATOS ADMINISTRATIVOS – 2-1-
104 HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA/JURÍDICA e
105 CANCELAMENTOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA.** A diretora secretária relata ter
106 vistos todos os processos antes de enviar a COAPIN e que não existe nenhuma
107 irregularidade nos processos que foram analisados e assinados pelos membros da
108 comissão e que os processos administrativos estão à disposição dos conselheiros. São

2/4



**ATA DA 103ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL
DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 25/10/18.**

1 Ata da Centésima Terceira Sessão Plenária Ordinária do Conselho Regional de
2 Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia, 24ª Região, realizada aos vinte e
3 cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às vinte horas e 10
4 minutos, na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de
5 Rondônia, localizado na Rua Abunã, nº1.713, Bairro São João Bosco, CEP.: 76.803-
6 749, Porto Velho - RO. Saudando a todos os presentes, o Presidente Fernando
7 Cesar Casal Batista, fez a composição da mesa com a Diretora Secretária
8 Valdelene Maria Águida de Melo e o Diretor Tesoureiro Ares Ribeiro de Matos e o
9 Conselheiro Federal Julio Cesar Pinto. Em respeito aos símbolos pátrios, o
10 presidente Fernando Cesar Casal Batista convidou a todos para, que de pé,
11 acompanhassem a execução do Hino Nacional. O presidente agradece a presença
12 de todos os presentes, em especial a sua esposa Rose Casal e dos colaboradores
13 do conselheiro e do superintendente que mesmo com a saúde frágil se faz presente.
14 Em seguida o Presidente Fernando Cesar Casal Batista pergunta a Diretora
15 Secretária Valdelene Maria, se há quórum regular para iniciar os trabalhos,
16 informado que sim, iniciou os trabalhos da Centésima Terceira Sessão Plenária
17 Ordinária, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Rondônia, às vinte
18 horas, registrando a presença dos Seguintes **Conselheiros Efetivos**: AIRES
19 RIBEIRO DE MATOS, AFONSO BENTO DE LIMA, ALCIMAR ARAUJO DA SILVA,
20 AMARILDO ALVES OLIVEIRA, FERNANDO CESAR CASAL BATISTA,
21 FLORIVALDO DUARTE PRIMO OLIVEIRA, IZABEL HELENA MENDES DA SILVA
22 OLIVEIRA, JOAO ALVES DE OLIVEIRA, JULIO CESAR PINTO, MANOEL
23 ARNALDO DE ARAUJO, PAULO CESAR PIRES ANDRADE, PAULO ROCHA
24 QUINTILIANO DE SOUZA, RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES, RONILDO
25 VIEIRA DE CARVALHO, RONY RODRIGUES MIRANDA, ROSA MARIA FERREIRA
26 DOS SANTOS e VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO; **Conselheiros Suplentes**:
27 ANTONIO MONTEIRO FILHO, LUIZ ALBERTO DA SILVA PEREIRA, MARCIA
28 AUGUSTA LOPES DE OLIVEIRA, MARCIO BATISTA DOS SANTOS e VALDENIR
29 CORTEZ LEITE. Foram justificadas as ausências dos conselheiros: ACACIO DA
30 SILVA CAMPOS, JACKSON MONTEIRO PINTO, JOSIAS MOREIRA NUNES, LUIS
31 BERNARDI, BENILDO JOSE ROSSI, DIRCEU HOFFMANN, ELENIR APARECIDA
32 CORREA RINALDI, GERLANDIA GEILA MARIA DE SOUZA, JOAO COSME
33 BEZERRA, JOSE PEREIRA DE SIQUEIRA, MURILO NOGUEIRA, HELIO MARKS e
34 CLOTILDE DE OLIVEIRA, todos pelo mesmo motivo de não poderem nesta data, se
35 ausentarem de seus municípios de origem. Na sequência foram empossados os
36 seguintes Conselheiros Regionais Suplentes: ANTONIO MONTEIRO FILHO,
37 substituindo o conselheiro regional efetivo JONILDO VIEIRA DE CARVALHO; LUIZ
38 ALBERTO DA SILVA PEREIRA, substituindo o conselheiro regional efetivo
39 LOURENNIR BARBOSA CAVALCANTE; MARCIA AUGUSTA LOPES DE OLIVEIRA
40 substituindo o conselheiro regional efetivo MAURO DIONIZIO MILANEZ; MARCIO
41 BATISTA DOS SANTOS, substituindo o conselheiro regional efetivo OSMAR
42 VILHENA DE AMORIM e VALDENIR CORTEZ LEITE, substituindo o conselheiro
43 regional efetivo CLOTILDE DE OLIVEIRA. Assinaram a lista de presença,
44 **dezessete** Conselheiros Efetivos e **cinco** Conselheiros Suplentes, totalizando
45 assim, **vinte e dois** Conselheiros presentes. Na sequência o conselheiro federal JULIO
46 CESAR PINTO pede a aprovação e dispensa da leitura da ata da Centésima Segunda
47 Sessão Plenária Ordinária, informando que foi enviada para o e-mail dos conselheiros e está
48 também disponibilizada no site do conselho, sendo aprovada e dispensada a leitura da ata
49 por unanimidade dos presentes. O presidente informa que a pauta do dia será: 1-
50 **CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES DE IMÓVEIS**; 2 - **HOMOLOGAÇÃO**
51 **DE PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA e**
52 **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA**; e 3 - **APRESENTAÇÃO E**
53 **APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS MESES DE MAIO/18 A**
54 **SETEMBRO/18**. Em seguida o Presidente Fernando Casal pede que todos os novos

1/4

