


**ATA DA 102ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO  
REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª  
REGIÃO - REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 27/09/18.**

109 VALDECEIA MARIA DE AREDES RIOS, DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ.  
110 **CANCELAMENTOS DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA:** PROCESSO Nº 10001552 DE  
111 RICARDO FERREIRA MARTINS, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº  
112 10001553 DE JOCILENE DE OLIVEIRA, DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ; PROCESSO Nº  
113 10001563 DE HOCTO SILVA, DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE; PROCESSO  
114 Nº 10001564 DE CARLOS DIVINO BARBOZA DA CUNHA, DO MUNICÍPIO DE GOIÁS;  
115 PROCESSO Nº 10001565 DE PAULYNE DE BRITO CUNHA, DO MUNICÍPIO DE GOIÁS;  
116 PROCESSO Nº 10001567 DE DOUGLAS GERALDO SBALCHIERO, DO MUNICÍPIO DE JI-  
117 PARANÁ. **PRESCRIÇÃO DE ANUIDADES DE PESSOA FÍSICA:** PROCESSO Nº  
118 30001550 DE CRISTIANO BERNARDO SANTANA (2011 E 2012), DO MUNICÍPIO DE  
119 ARIQUEMES; PROCESSO Nº 30001554 DE CARLOS DIVINO BARBOZA DA CUNHA  
120 (2013, DO MUNICÍPIO DE GOIÁS; PROCESSO Nº 10001555 DE PAULYNE DE BRITO  
121 CUNHA (2013), DO MUNICÍPIO DE GOIÁS. A diretora pede a homologação de todos e  
122 foram homologados por unanimidade. Em seguida o Presidente colocou em votação, e não  
123 houve nenhuma manifestação, sendo aprovado por unanimidade por todos os Conselheiros  
124 presentes. Sobre o item **COMUNICAÇÕES-** O conselheiro Aires pediu desculpas ao  
125 conselheiro Luiz Alberto por não saber da sua perda que foi muito grande. O mesmo estava  
126 viajando e deseja os pêsames por sua mãe amada. O conselheiro Julio cita os  
127 aniversariantes do mês que foram Valdenir Cortez, Helio Marks, Fernando Casal, Lourennir,  
128 Paulo Rocha e Jonildo que aniversariar no sábado, parabeniza a todos e pede que faça no  
129 final da plenária uma oração para mãe do Luizinho e seja cantado os parabéns a todos.  
130 Sem mais para o momento, agradece a presença dos colaboradores que se fazem  
131 presentes: Narlen, Ana Caroline, Rodrigo, Scarlet e Ivaldo. Parabeniza os aniversariantes  
132 citados. Pede que todos fiquem de pé para a execução do hino de Rondônia e  
133 encerra com uma oração para os aniversariantes. Nada mais a ser deliberado, deu-  
134 se por encerrada a plenária, às **vinte horas e quinze minutos**. Nada mais havendo  
135 a tratar, eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim  
136 assinada e pelo Presidente Fernando Cesar Casal Batista.

3/3

137  
138

  
**Fernando Cesar Casal Batista**  
Presidente

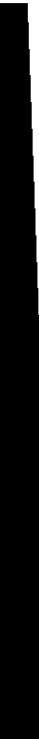
139  
140

  
**Valdelene Maria Águida de Melo**  
Diretora Secretária

**ATA DA 102ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO  
REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª  
REGIÃO - REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 27/09/18.**

55 CELSO SOUZA SANTOS de Porto Velho; Amarildo Oliveira (conselheiro regional) e  
56 Nobreana (mãe) para entrega da carteira de ELIANA DOS SANTOS SANTANA de Porto  
57 Velho; Raimundo Nonato(conselheiro regional) para entrega da carteira de RICARDO DE  
58 AGUIAR CUSTODIO de Vilhena e Jonildo Carvalho(conselheiro regional) para entrega da  
59 carteira de ROSIANI DAS DORES ALVES RABELO de Vilhena. O presidente passa a  
60 palavra aos corretores de imóveis conselheiros e Arnaldo Araújo deseja de coração boas  
61 vindas nesta profissão, desta vez legalizado e como deve ser um profissional que se preze e  
62 quando aparecer a fiscalização pode apresentar como muito orgulho a sua carteira de  
63 corretor de imóveis e falar que está em dia com seu conselho. Fala que ama a profissão, a  
64 luta é árdua e bem gratificante. O corretor deve sair em busca do cliente, não espere ele  
65 ligar. Faça parceria, fique sempre bem informado om os produtos à venda no mercado  
66 imobiliário para oferecer ao seu cliente. Parabeniza a todos e que Deus esteja com cada um  
67 de vocês. O presidente menciona algo que o conselheiro Paulo fala e ele faz questão de  
68 repetir em cada entrega de carteira que é o juramento. Ele é de suma importância em suas  
69 vidas. A vida é feita de oportunidades. Fidelizem seus clientes e conquistem seus clientes  
70 com fidelidade, com conhecimento para assessor seus clientes. Não parem de estudar,  
71 continuem buscando aprendizado sempre para que possam atender com maestria aqueles  
72 que procuram e confiam em vocês. Nesta correria do dia a dia, as vezes surgem dúvidas se  
73 o que estou fazendo está correto? Neste momento lembre-se então deste juramento e irão  
74 concluir se estão fazendo certo ou errado. Não juraram somente a diretoria e aos  
75 conselheiros presentes, juraram perante a pátria representado pela bandeira, a família,  
76 amigos que representa a sociedade, mas especialmente aquele que nada se esconde que é  
77 Deus. Peça dele orientação destas dúvidas que surgirão. Tenho certeza que todos  
78 cumpriram o estágio, aprenderam bastante e estão prontos para cumprir a missão que Deus  
79 permitiu que vocês tivessem. Vão ter sucesso! Não tenho dúvida. Está à disposição no que  
80 precisarem, seja como parceiros ou para tirar dúvida e passar um pouco do que  
81 aprendemos. Fala que presenciou um crime de uma pessoa que se dizia corretor e que  
82 quando presenciarem este tipo de irregularidade, denunciem. A partir de hoje são fiscais da  
83 nossa profissão. Induza o infrator a fazer curso técnico para corretor de imóveis enquanto  
84 podem, pois assim como aconteceu com o de contabilidade, pode acontecer com o curso  
85 técnico de transações imobiliárias. Que Deus abençoe ricamente cada um de vocês.  
86 Aqueles que retornem a sua casa, que voltem com Deus e lá exerçam a profissão com  
87 alegria e dignidade. A casa está aberta a vocês e estará à disposição para o que  
88 precisarem. Que Deus os abençoe e sucesso em sua nova profissão. Dando seguimento  
89 aos **ATOS ADMINISTRATIVOS – 2-1- HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS DE**  
90 **INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA e CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA; e**  
91 **item 3- HOMOLOGAÇÃO DE PRESCRIÇÃO DE ANUIDADES DE PESSOA FÍSICA.** A  
92 diretora secretária relata que ter vistos todos os processos antes de enviar a COAPIN e que  
93 não existe nenhuma irregularidade nos processos que foram analisados e assinados pelos  
94 membros da comissão e que os processos administrativos estão à disposição dos  
95 conselheiros, 18(dezoito), sendo 09(nove) processos de pessoa física, 06(seis) processos  
96 de cancelamentos de inscrição de pessoa física e 03(três) processos de prescrição de  
97 anuidade de pessoa física. Foram inclusos na pauta: 01(um) processo de transferência,  
98 01(um) de alteração de RT de pessoa jurídica, e 01(um) processo de prescrição de  
99 anuidade, conforme relatados a seguir: **INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA: PROCESSO Nº**  
100 **100015 JUCELIA CRISTIANE SOUZA, DO MUNICÍPIO DE ARIQUEMES; PROCESSO Nº**  
101 **10001556 DE ROGERIO CORDEIRO CABRAL, DO MUNICÍPIO DE CACOAL; PROCESSO**  
102 **Nº 10001557 DE FRANCISCO GABRIEL BENITES, DO MUNICÍPIO DE CACOAL;**  
103 **PROCESSO Nº 10001558 DE ALAN DA SILVA PEREIRA, DO MUNICÍPIO DE CANDEIAS**  
104 **DO JAMARI; PROCESSO Nº 10001559 DE RICARDO PEREIRA BRAGA, DO MUNICÍPIO**  
105 **DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001561 DE ANIZIO DEIRO CARVALHO, DO**  
106 **MUNICÍPIO DE VILHENA; PROCESSO Nº 10001562 DE GEFERSON DOS SANTOS**  
107 **AFONSO, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001566 DE ESMAEL**  
108 **BENTES VIANA, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO e PROCESSO Nº 10001568 DE**

2/3



**ATA DA 102ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO  
REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª  
REGIÃO - REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 27/09/18.**

1 Ata da Centésima Segunda Sessão Plenária Ordinária do Conselho Regional de  
2 Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia, 24ª Região, realizada aos vinte e  
3 sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às vinte horas, na sede  
4 do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia, localizado  
5 na Rua Abunã, nº1.713, Bairro São João Bosco, CEP.: 76.803-749, Porto Velho -  
6 RO. Saudando a todos os presentes, o Presidente Fernando Cesar Casal Batista,  
7 fez a composição da mesa com a Diretora Secretária Valdelene Maria Águida de  
8 Melo, o Diretor Tesoureiro Aires Ribeiro de Matos e o Conselheiro Federal Julio  
9 Cesar Pinto. Em respeito aos símbolos pátrios, o presidente Fernando Cesar Casal  
10 Batista convidou a todos para, que de pé, acompanhassem a execução do Hino  
11 Nacional. O presidente agradece a presença de todos os presentes, em especial a  
12 sua esposa Rose Casal e dos colaboradores do conselheiro e do superintendente  
13 Ivaldo Santos. Em seguida o Presidente Fernando Cesar Casal Batista pergunta a  
14 Diretora Secretária Valdelene Maria, se há quórum regular para iniciar os trabalhos,  
15 informado que sim, iniciou os trabalhos da Centésima Segunda Sessão Plenária  
16 Ordinária, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Rondônia, às vinte  
17 horas, registrando a presença dos Seguintes **Conselheiros Efetivos**: AFONSO  
18 BENTO DE LIMA, AIRES RIBEIRO DE MATOS, AMARILDO ALVES OLIVEIRA,  
19 FERNANDO CESAR CASAL BATISTA, FLORIVALDO DUARTE PRIMO OLIVEIRA,  
20 IZABEL HELENA MENDES DA SILVA OLIVEIRA, JOAO ALVES DE OLIVEIRA,  
21 JULIO CESAR PINTO, MANOEL ARNALDO DE ARAUJO, MAURO DIONIZIO  
22 MILANEZ, OSMAR VILHENA DE AMORIM, PAULO CESAR PIRES ANDRADE,  
23 PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, RAIMUNDO NONATO SANTOS  
24 RODRIGUES, ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS e VALDELENE MARIA  
25 AGUIDA DE MELO; **Conselheiros Suplentes**: ANTONIO MONTEIRO FILHO,  
26 IZALENE PEDREIRA DE SIQUEIRA e LUIZ ALBERTO DA SILVA PEREIRA. Foram  
27 justificadas as ausências dos conselheiros: ACACIO DA SILVA CAMPOS,  
28 JACKSON MONTEIRO PINTO, JOSIAS MOREIRA NUNES, LUIS BERNARDI,  
29 BENILDO JOSE ROSSI, DIRCEU HOFFMANN, ELENIR APARECIDA CORREA  
30 RINALDI, GERLANDIA GEILA MARIA DE SOUZA, JOAO COSME BEZERRA, JOSE  
31 PEREIRA DE SIQUEIRA, MURILO NOGUEIRA e HELIO MARKS todos pelo mesmo  
32 motivo de não poderem nesta data, se ausentarem de seus municípios de origem. A  
33 conselheira CLOTILDE DE OLIVEIRA continua viajando. Na sequência foi  
34 empossado os seguintes Conselheiros Regional Suplente: ANTONIO MONTEIRO  
35 FILHO, substituindo o conselheiro regional efetivo ALCIMAR ARAUJO DA SILVA;  
36 IZALENE PEDREIRA DE SIQUEIRA substituindo o conselheiro regional efetivo  
37 LOURENNIR BARBOSA CAVALCANTE e LUIZ ALBERTO DA SILVA PEREIRA  
38 substituindo o conselheiro regional RONILDO VIEIRA DE CARVALHO. Assinaram a  
39 lista de presença **dezessete** Conselheiros Efetivos e **três** Conselheiros Suplentes,  
40 totalizando assim, **vinte** Conselheiros presentes. Na sequência o Conselheiro Federal  
41 Julio Cesar Pinto pede a dispensa da leitura da Ata da Centésima Primeira Sessão Plenária  
42 Ordinária, informa que recebeu via email e foi enviada todos os conselheiros e está também  
43 disponibilizada no site do conselho, como não houve manifestação contrária, foi dispensada  
44 a leitura da ata por unanimidade dos presentes. O presidente informa que a pauta do dia  
45 será: **1-CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES; 2 – HOMOLOGAÇÃO DE**  
46 **PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FISICA e CANCELAMENTOS DE**  
47 **INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA; e 3 – HOMOLOGAÇÃO DE PRESCRIÇÃO DE**  
48 **ANUIDADES DE PESSOA FÍSICA.** Em seguida o Presidente Fernando Casal pede que  
49 todos os novos corretores fiquem de pé para com a mão direita estendida, fizessem o  
50 juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado, o Presidente  
51 Fernando Casal, chama para promover as entregas das carteiras profissionais: Paulo  
52 Andrade (conselheiro regional) para entrega da carteira de ARTUR HENRIQUE GOMES de  
53 Ji-Paraná; Antonio Monteiro (conselheiro regional) para entrega da carteira de ANA LUCIA  
54 PIMENTEL STEIN de Ouro Preto do Oeste; Larissa (filha) para entrega da carteira de

1/3