

**ATA DA 99ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 28/06/18.**

109 houve nenhuma manifestação, sendo aprovado por unanimidade por todos os Conselheiros
110 presentes. Sobre o item **COMUNICAÇÕES**- O presidente informa a todos que os corretores
111 devidamente credenciados podem usar o email corporativo creci.org.br, seja em seus
112 cartões de visita ou email marketing que dá mais credibilidade aos seus clientes. Esta
113 parceria é do Creci de São Paulo que está disponibilizando a todos os corretores do País.
114 Haverá uma página do google que os corretores poderão anunciar seus imóveis. Em breve
115 chegará um pessoal para fazer a explanação. A Janaina explica que para ter o email, basta
116 entrar no site do cofeci e fazer o cadastro para criar o email profissional. Pede para
117 acessarem a página do facebook do creci e do site do Creci que terão as informações da
118 profissão. O presidente fala que o Creci São Paulo também vai disponibilizar para o Creci
119 Rondônia todos os cursos online de capacitação e outros. Agradece e parabeniza a
120 presença da esposa Rose e dos colaboradores do conselho Narlen, Ana Caroline, Ademir,
121 Ivaldo e da Assessora de Comunicação Janaina Brito. Pediu que todos ficassem de pé
122 para a execução do hino de Rondônia e encerrar com uma oração para o Ivaldo
123 Santos que está se recuperando. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada
124 a plenária, às **vinte horas e vinte e cinco minutos**. Nada mais havendo a tratar,
125 eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada
126 e pelo Presidente Fernando Cesar Casal Batista.



Fernando Cesar Casal Batista
Presidente

127
128



Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária

129
130

3/3

**ATA DA 99ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 28/06/18.**

55 (esposa) para entrega da carteira de VALDECI BRANDÃO MOURA de Ji-Paraná; Afonso
56 Bento (conselheiro regional) para entrega da carteira de ALAN LINO DE LIMA de Nova
57 Brasilândia; Ane Caroline(filha) para entrega da carteira de LAERCIO OLIVEIRA PEREIRA
58 de Porto Velho; Rosimeire(mãe) para entrega da carteira de ANDERSON QUEIROZ
59 MIGUEL de Porto Velho; João Alves(conselheiro regional) para entrega da carteira de
60 LEANDRO MACEDO DE OLIVEIRA de Porto Velho; José Genaro(avô) para entrega da
61 carteira de YURI NAKAI NUNES VALICHEK DE ANDRADE de Porto Velho; Aurimar
62 (esposa) para entrega da carteira de VALTER PEREIRA DUARTE de Seringueiras; Márcio
63 André(esposo) para entrega da carteira de ADRIANA DAMASCENO NEGRI de Villhena;
64 Izabel Helena(conselheira regional) para entrega da carteira de CARLOS ANTONIO
65 SCHUMANN JUNIOR de Vilhena; Florivaldo Primo(conselheiro regional) para entrega da
66 carteira de CEZAR BARBOSA DAMASCENO FILHO de Vilhena. O presidente fala que a
67 partir de hoje podem ser corretores em qualquer local do país e que o momento mais
68 importante foi o juramento que fizeram e que nunca esqueçam dele. Não juraram somente a
69 diretoria e aos conselheiros presentes somente, juraram perante a pátria representado pela
70 bandeira, a família que representa a sociedade, mas também a Deus. O negócio é bom
71 quando é bom pra todos e devemos cuidar com zelo, responsabilidade e ética. O Corretor
72 de Imóveis as vezes é psicólogo que guarda segredos, advogado que devemos conhecer
73 documentos e fazer contratos, contador que devemos fazer cálculos, mas acima de tudo é
74 importante reler o juramento quando se confrontar com situações duvidosas e saber o que é
75 bom pra todos os envolvidos. Parabeniza a todos abençoando e que a casa estará a
76 disposição sempre. Zelem pelo conselho e que a função do conselho é normatizar e
77 proteger a reserva de mercado, combater a contravenção, só pode intermediar a venda de
78 imóvel corretor de imóveis devidamente credenciado. Fale bem do corretor de imóveis, pois
79 o contrário que houve generaliza, respeitem uns aos outros e ajudem o conselho,
80 denunciem. Fala que por força da lei infelizmente não pode fazer o credenciamento no
81 interior. Agradece imensamente que escolha que fizeram e a partir de hoje fazem parte
82 desta casa e que sejam bem vindos sempre. Passa a palavra ao conselheiro Arnaldo que
83 parabeniza aos que estão ingressando nesta linda profissão. Temos orgulho desta profissão
84 que muito nos proporciona e nos dá alegria, é árdua, mas é gratificante. O corretor deve ser
85 honesto sempre. Um dos credenciados JOSE LUCAS parabeniza a todos e que está a
86 disposição em Ariquemes para parcerias e agradece ao presidente, conselheiros e aos
87 familiares que estão presentes neste credenciamento. Dando seguimento aos **ATOS**
88 **ADMINISTRATIVOS – 2-1- HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE**
89 **PESSOA FÍSICA e CANCELAMENTOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA e item 3-**
90 **HOMOLOGAÇÃO DE PRESCRIÇÃO DE ANUIDADES.** A diretora secretária relata que ter
91 vistos todos os processos antes de enviar a COAPIN e que não existe nenhuma
92 irregularidade nos processos que foram analisados e assinados pelos membros da
93 comissão e que os processos administrativos estão à disposição dos conselheiros, 10(dez),
94 sendo 05(cinco) processos de pessoa física, 02(dois) processos de pessoa jurídica e
95 03(três) processos de prescrição de anuidades, conforme relatados a seguir: **INSCRIÇÃO**
96 **DE PESSOA FÍSICA:** PROCESSO Nº 10001497 DE MAYCON CLEZIO ANDRETA DE
97 SOUZA, DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO DO OESTE; PROCESSO Nº 10001503 DE
98 FILIPE MORAES GUILHERMINO, DO MUNICÍPIO DE ARIQUEMES; PROCESSO Nº
99 10001504 DE LAIDA MACHADO DE OLIVEIRA, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO;
100 PROCESSO Nº 10001505 DE GERALDO COELHO DE ALMEIDA NETO, DO MUNICÍPIO
101 DE JI-PARANÁ. **INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA:** PROCESSO Nº 10001507 DE
102 G.A.BATISTA. ME, DO MUNICÍPIO DE VILHENA e PROCESSO Nº 10001508 DE ALAN
103 C.C. BONATO EIRELI, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO. **PRESCRIÇÕES DE PESSOA**
104 **FÍSICA:** PROCESSO Nº 10001402 DE ANDERSON ROGERIO TORRES, DO MUNICÍPIO
105 DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001470 DE WASHINGTON NUNES DA SILVA, DO
106 MUNICÍPIO DE PORTO VELHO e PROCESSO Nº 10001480 DE EDINA CORREA DA
107 SILVA, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO. A diretora pede a homologação de todos e
108 foram homologados por unanimidade. Em seguida o Presidente colocou em votação, e não

2/3



**ATA DA 99ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 28/06/18.**

1 Ata da Nonagésima Nona Sessão Plenária Ordinária do Conselho Regional de
2 Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia, 24ª Região, realizada aos vinte e
3 oito dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às vinte horas e 10 minutos,
4 na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia,
5 localizado na Rua Abunã, nº1.713, Bairro São João Bosco, CEP.: 76.803-749, Porto
6 Velho - RO. Saudando a todos os presentes, o Presidente Fernando Cesar Casal
7 Batista, fez a composição da mesa com a Diretora Secretária Valdelene Maria
8 Águida de Melo e o Diretor Tesoureiro Ares Ribeiro de Matos e o Conselheiro
9 Federal Julio Cesar Pinto. Em respeito aos símbolos pátrios, o presidente Fernando
10 Cesar Casal Batista convidou a todos para, que de pé, acompanhassem a execução
11 do Hino Nacional. O presidente agradece a presença de todos os presentes, em
12 especial a sua esposa Rose Casal e dos colaboradores do conselheiro e do
13 superintendente Ivaldo Santos. Em seguida o Presidente Fernando Cesar Casal
14 Batista pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria, se há quórum regular para
15 iniciar os trabalhos, informado que sim, iniciou os trabalhos da Nonagésima Nona
16 Sessão Plenária Ordinária, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de
17 Rondônia, às vinte horas, registrando a presença dos Seguintes **Conselheiros**
18 **Efetivos:** AFONSO BENTO DE LIMA, AIRES RIBEIRO DE MATOS, AMARILDO
19 ALVES OLIVEIRA, FERNANDO CESAR CASAL BATISTA, FLORIVALDO DUARTE
20 PRIMO OLIVEIRA, IZABEL HELENA MENDES DA SILVA OLIVEIRA, JOAO ALVES
21 DE OLIVEIRA, JULIO CESAR PINTO, MANOEL ARNALDO DE ARAUJO, MAURO
22 DIONIZIO MILANEZ, OSMAR VILHENA DE AMORIM, ROSA MARIA FERREIRA
23 DOS SANTOS e VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO; **Conselheiros Suplentes:**
24 MARCIO BATISTA DOS SANTOS. Foram justificadas as ausências dos
25 conselheiros: ACACIO DA SILVA CAMPOS, JACKSON MONTEIRO PINTO, JOSIAS
26 MOREIRA NUNES, LUIS BERNARDI, BENILDO JOSE ROSSI, DIRCEU
27 HOFFMANN, ELENIR APARECIDA CORREA RINALDI, GERLANDIA GEILA MARIA
28 DE SOUZA, JOAO COSME BEZERRA, JOSE PEREIRA DE SIQUEIRA, MURILO
29 NOGUEIRA e HELIO MARKS todos pelo mesmo motivo de não poderem nesta data,
30 se ausentarem de seus municípios de origem. A conselheira CLOTILDE DE
31 OLIVEIRA e os conselheiros PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA estão
32 viajando. Os conselheiros regionais RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES
33 justificou a ausência devido está doente e JONILDO VIEIRA DE CARVALHO tinha
34 uma solenidade familiar na faculdade São Lucas. Na sequência foi empossado o
35 seguinte Conselheiro Regional Suplente: MARCIO BATISTA DOS SANTOS,
36 substituindo o conselheiro regional efetivo ALCIMAR ARAUJO DA SILVA.
37 Assinaram a lista de presença **treze** Conselheiros Efetivos e **um** Conselheiro
38 Suplente, totalizando assim, **quatorze** Conselheiros presentes. Na sequência o
39 Conselheiro Federal Julio Cesar Pinto pede a dispensa da leitura da ata da Nonagésima
40 Oitava Plenária Ordinária, informando que foi enviada para o email dos conselheiros e está
41 também disponibilizada no site do conselho, sendo dispensada a leitura da ata por
42 unanimidade dos presentes. O presidente informa que a pauta do dia será: **1-**
43 **CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES; 2 - HOMOLOGAÇÃO DE**
44 **PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FISICA E PESSOA JURÍDICA e 3 -**
45 **HOMOLOGAÇÃO DE PRESCRIÇÃO DE ANUIDADES.** Em seguida o Presidente Fernando
46 Casal pede que todos os novos corretores fiquem de pé para com a mão direita estendida,
47 fizessem o juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado, o
48 Presidente Fernando Casal, chama para promover as entregas das carteiras profissionais:
49 Rosa Maria (conselheira regional) para entrega da carteira de JOSE LUCAS BUENO
50 OLIVEIRA de Ariquemes; Silvia Alice (esposa) para entrega da carteira de MARCOS
51 SOUZA LIMA de Ariquemes; Osmar Vilhena (conselheiro regional) para entrega da carteira
52 de GEOVANE MOREIRA DA SILVA de Cacoal; Milton Cesar (amigo) para entrega da
53 carteira de LINCOLN HENRIQUE MOREIRA de Ji-Paraná; Amarildo Oliveira (conselheiro
54 regional) para entrega da carteira de OSNY CESAR DE SOUZA LIMA de Ji-Paraná; Mariney

1/3

