



Serviço Público Federal
Sistema COFECI/CRECI
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
24ª Região Rondônia



R

89ª Sessão Plenária Ordinária
23 de fevereiro de 2017

LISTA DE PRESENÇA

Delegados

Creci	Conselheiro (a)	Assinatura
0837	ACACIO DA SILVA CAMPOS	<i>[Handwritten signature]</i>
0350	JOSIAS MOREIRA	<i>[Handwritten signature]</i>
1044	MARCELO BENTES DA SILVA	<i>[Handwritten signature]</i>
155	JOSÉ PEREIRA SIQUEIRA	<i>[Handwritten signature]</i>
1111	JOÃO GABRIEL DE ATAIDE GIRARDI	<i>[Handwritten signature]</i>
1646	MURILO NOGUEIRA	<i>[Handwritten signature]</i>
1363	JACKSON MONTEIRO PINTO	<i>[Handwritten signature]</i>

1755 José Carlos Gomes

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
- Rodrigo Costa Giroldo
CPF: 026.441.139-03
Advogado - OAB/RG 4503



Serviço Público Federal
Sistema COFECI/CRECI
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
24ª Região Rondônia



A

89ª Sessão Plenária Ordinária
23 de fevereiro de 2017

LISTA DE PRESENÇA

Conselheiros (as) Suplentes (as)

Creci	Conselheiro (a)	Assinatura
0817	ABRAAO LIMA VIANA	
0444	AFONSO BENTO DE LIMA	
0653	AMARILDO ALVES OLIVEIRA	
1412	ANTONIO MONTEIRO FILHO	
1579	BENILDO JOSE ROSSI	
1480	DIRCEU HOFFMANN	
0704	DOGLAIR SALVADOR SANTANA	
0831	ELENIR APARECIDA CORREA RINALDI	
1163	GERLANDIA GEILA MARIA DE SOUZA	
1671	IZALENE PEDREIRA DA SILVA	
1141	JOAO COSME BEZERRA	
0155	JOSE PEREIRA DE SIQUEIRA	
0376	JUÁREZ CZELUSNIAK	
1430	LUIZ ALBERTO DA SILVA PEREIRA	
0938	MARCIA AUGUSTA LOPES DE OLIVEIRA	
1327	MARCIO BATISTA DOS SANTOS	
1646	MURILO NOGUEIRA	
0707	NIVALDO VIEIRA RODRIGUES	
1433	OSVALDO MATAVELLO JUNIOR	
1344	PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA	
0132	PETRO CORREIA FERRO	
1543	PUBLIO FRANCISCO JOSE REDANA DO PRADO	
1320	RAFAEL MUNIR ASSAF VIEIRA	
1618	RENATO FOGACA	
0626	SEBASTIAO LIMA DE SOUZA	
0826	VAGNER LOPES DOS SANTOS	
0985	VALDENIR CORTEZ LEITE	

Ass

Rua Abunã, 1.713, Bairro São João Bosco, CEP.: 76.803-749, Porto Velho – Rondônia
Telefones: 3224-1008, 3224-1098, 3224-1271 e 3224-5158
Site: www.creciro.org.br E-mail: creci24@brturbo.com.br

Rodrigo Costa Giroldo

CPF: 026.441.139-03
Advogado - OAB/RO 4503



Serviço Público Federal
Sistema COFECI/CRECI
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
24ª Região Rondônia



R

89ª Sessão Plenária Ordinária
23 de fevereiro de 2017

LISTA DE PRESENÇA

Conselheiros (as) Efetivos (as)

Creci	Conselheiro (a)	Assinatura
0837	ACACIO DA SILVA CAMPOS	
0007	AIRES RIBEIRO DE MATOS	
1009	ALCIMAR ARAUJO DA SILVA	
0911	CLOTILDE DE OLIVEIRA	
0008	FERNANDO CESAR CASAL BATISTA	
1167	FLORIVALDO DUARTE PRIMO	
0986	HELIO MARKS	
1018	IZABEL HELENA MENDES DA SILVA OLIVEIRA	
1363	JACKSON MONTEIRO PINTO	
0846	JOAO ALVES DE OLIVEIRA	
1252	JONILDO VIEIRA DE CARVALHO	
0350	JOSIAS MOREIRA NUNES	
1210	JULIO CESAR PINTO	
0727	LOURENNIR BARBOSA CAVALCANTE	
0157	LUIS BERNARDI	
1184	MANOEL ARNALDO DE ARAUJO	
0661	MAURO DIONIZIO MILANEZ	
1024	NIVALDO ANTONIO GERVAZONI	
0916	OSMAR VILHENA DE AMORIM	
0890	PAULO CESAR PIRES ANDRADE	
0025	RAFERSON ALEIXO DA SILVA	
1118	RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES	
0865	RONILDO VIEIRA DE CARVALHO	
1612	RONY RODRIGUES MIRANDA	
1256	ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS	
0796	VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO	

Rodrigo Costa Caroldo

CARTORIO CARVAJAL-2o.OFFICIO DE NOTAS

Rua Dom Pedro II, 637, Loja A - Caiari
(69)3211-4002/3224-3353-PORTO VELHO-RO

Reconheco e dou fe, por SEMELHANCA,

a(s) firma(s) de:

[Swvh0sLO]-MANOEL ARNALDO DE ARAUJO.....

Em testemunho da verdade.

PORTO VELHO, 14 de Março de 2017.

014-DEUZA DO NASCIMENTO ALMEIDA
ESCREVENTE AUTORIZADA

V.Unit: Empl. R\$ 2,48 - Selo R\$1,02

FUJU R\$0,50 - FUNDPEP R\$0,19 - FUNDIMPER

R\$0,19 - FUNDORPGE R\$0,19 -TOTAL: R\$4,57

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

A1ADG25135-BBD89

Confira a validade em

www.tjro.jus.br/consultaselo



CARTORIO CARVAJAL-2o.OFFICIO DE NOTAS

Rua Dom Pedro II, 637, Loja A - Caiari
(69)3211-4002/3224-3353-PORTO VELHO-RO

Reconheco e dou fe, por SEMELHANCA,

a(s) firma(s) de:

[SwvhLan2]-FERNANDO CESAR CASAL BATISTA.

Em testemunho da verdade.

PORTO VELHO, 14 de Março de 2017.

014-DEUZA DO NASCIMENTO ALMEIDA
ESCREVENTE AUTORIZADA

V.Unit: Empl. R\$ 2,48 - Selo R\$1,02

FUJU R\$0,50 - FUNDPEP R\$0,19 - FUNDIMPER

R\$0,19 - FUNDORPGE R\$0,19 -TOTAL: R\$4,57.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

A1ADG25126-A720F

Confira a validade em

www.tjro.jus.br/consultaselo



ATA DA OCTOGÉSIMA NONA (89ª) SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA

CRECI 24ª REGIÃO - REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 23/02/2017

52 PROCESSO Nº 10000141 DE SAMUEL RICHARD DA SILVA PEREIRA DO MUNICÍPIO
53 DE VILHENA INSCRIÇÃO DE PESSOA JURIDICA: PROCESSO Nº 10000052 DE JQ
54 SERVIÇOS LTDA – ME DO MUNICIPIO DE JI-PARANA, PROCESSO Nº 10000176 DE
55 META NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA DO MUNICIPIO DE PIMENTA BUENO. Foi
56 comunicado o pedido de afastamento da função da 1ª Diretora Secretária Valdelene
57 Maria Águida de Melo, alegando motivos pessoais. Foi apresentado em plenário os
58 delegados regionais que se fizeram presentes: Acácio da Silva Campos; Marcelo Bentes
59 da Silva; João Gabriel de Ataíde Girardi; Murilo Nogueira e Jackson Monteiro Pinto.
60 Também foi nomeado JOSE CARLOS CORREIA o (Cacau), para delegado regional do
61 conselho para a região cone sul do estado. Na oportunidade, foi comunicado a liberação
62 do Jeton para os conselheiros que participaram da plenária. Também foi comunicado o
63 encontro do presidente do conselho Fernando Cesar Casal Batista, do superintendente
64 Ivaldo Ferreira dos Santos e do técnico em informática no seminário realizado em Foz
65 do Iguazu, no período de 13 a 16 de fevereiro de 2017, que trouxeram grandes
66 novidades para nosso conselho. Na oportunidade, foi relatado a abertura do concurso
67 público que o conselho da 24ª Regional abriu para contratação de novos colaboradores.
68 Nesta data, foi eleito pelos conselheiros presentes o Sr AIRES RIBEIRO DE MATOS
69 como 1º tesoureiro do conselho, tomando posse de imediato. O conselheiro Mauro
70 Dionizio Milanês retornou para sua função de 2º tesoureiro. Foi comentado em plenário
71 que a revogação da resolução COFECI 1.058/07, a qual permitia aceitar certidão de
72 conclusão de curso para inscrição de pessoa física junto ao conselho. Com a resolução
73 1.389/16, só é permitido dar entrada na inscrição com o certificado do curso, e a portaria
74 COFECI 008/2017 – AUTORIZA A INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICAS portadoras de
75 diploma TTI, expedida pelo CETEP, na modalidade a distância. Na oportunidade, o
76 conselheiro Raimundo Nonato dos Santos Rodrigues fez a apresentação da prestação
77 de contas do conselho, referente o período de outubro, novembro e dezembro/2016,
78 como também as demonstrações contábeis (BALANÇO E SUAS RESPECTIVAS
79 DEMONSTRAÇÕES), referente ao exercício de 2016. O Presidente Fernando Casal
80 colocou a disposição dos Conselheiros todos os processos relatados e em votação
81 todos foram aprovados por unanimidade do Plenário, sem ressalvas. O presidente
82 agradeceu a presença de todos os conselheiros e demais participantes. Pediu que todos
83 ficassem de pé para encerrar com a execução do hino de Rondônia. Nada mais a ser
84 deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às 21h55min (vinte e uma horas e
85 cinquenta e cinco minutos). Nada mais havendo a tratar, eu, Manoel Arnaldo de
86 Araújo, 2º secretário em exercício, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo
87 Presidente Fernando Cesar Casal Batista.

2/2

88
89

Fernando Cesar Casal Batista
Presidente

90
91

Manoel Arnaldo de Araújo
2º Diretor Secretário em exercício

Rodrigo Costa Giroldo
CPF: 026.441.139-03
Advogado - OAB/RO 4503

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS PATRÍCIA DE FÁTIMA ASSIS BARROS
E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PORTO VELHO Oficial

Registro de Pessoas Jurídicas Selo Digital de Fiscalização
PROTOCOLO Nº 0128028 A4AAD54200-BEBBE
REGISTRO Nº 0005948 Consulte.selo www.tro.jus.br/consultaselo/

AVERBAÇÃO Nº 31
LIVRO A-533 FLS 174 - 178 Cartório: 77,16 Fuju:15,43 Fundep:5,79 Fundimpr:5,79
Fundorç:5,79 Selo:1,02 Total:110,98

Porto Velho (RO), 27/03/2017

Patricia de Fátima Assis Barros
Registradora

VALIDO SOB O Selo de Segurança

R. Dom Pedro II, 637, Sala 1006 - 10º Andar - Centro Empresarial Porto Velho - Tel.: (69) 3211-4122 - e-mail: frostd@bol.com.br

ATA DA OCTOGÉSIMA NONA (89ª) SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA

CRECI 24ª REGIÃO - REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 23/02/2017

1 Ata da **octogésima nona** Plenária - CRECI 24ª Região RO realizada aos vinte e três
2 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezessete, às **dezenove horas e**
3 **quarenta minutos**, na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de
4 Rondônia – 24ª Região, sito a Rua Abunã nº 1713, Olaria - Porto Velho/RO CEP 76.803-
5 749. O presidente Fernando Cesar Casal Batista fez a composição da mesa com o 2º
6 Diretor Secretário em exercício Manoel Arnaldo de Araújo, o conselheiro federal Aires
7 Ribeiro de Matos, o conselheiro federal Julio Cesar Pinto, o conselheiro estadual Mauro
8 Dionizio Milanez. Em respeito aos símbolos pátrios, o presidente Fernando Casal
9 convidou a todos para, de pé, acompanharem a execução do Hino Nacional. Logo após,
10 agradeceu a presença de todos. Em seguida o Presidente Fernando Casal perguntou ao
11 2º Diretor Secretário Manoel Arnaldo de Araújo se havia quórum regular para iniciar os
12 trabalhos. Informado que sim, iniciou os trabalhos da octogésima nona Sessão Plenária
13 Ordinária do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Rondônia, às **dezenove**
14 **horas e cinquenta minutos**, registrando a presença dos Seguintes **Conselheiros**
15 **Efetivos**: Fernando Cesar Casal Batista, Mauro Dionizio Milanez, Florivaldo Duarte
16 Primo, Izabel Helena Mendes da S. Oliveira, Manoel Arnaldo de Araújo, Rosa Maria
17 Ferreira dos Santos, Alcimar Araújo da Silva, Hélio Marks, João Alves de Oliveira,
18 Nivaldo Antônio Gervazoni, Raimundo Nonato Santos Rodrigues, Clotilde de Oliveira,
19 Valdelene Maria Águida de Melo. Aires Ribeiro de Matos, Julio Cesar Pinto, Osmar
20 Vilhena de Amorim; Paulo Cesar Pires Andrade, Acácio da Silva Campos, Jackson
21 Monteiro Pinto, Jonildo Vieira de Carvalho, **Conselheiros Suplentes**: Afonso Bento de
22 Lima, Douglair Salvador Santana, Izalene Pedreira da Silva e Murilo Nogueira. Na
23 sequência foram empossados os seguintes conselheiros regionais suplentes: Afonso
24 Bento de Lima substituindo o conselheiro regional efetivo Luiz Bernardi, Douglair
25 Salvador Santana substituindo o conselheiro efetivo Lourenir Barbosa Cavalcante,
26 Izalene Pedreira da Silva substituindo o conselheiro efetivo Rony Rodrigues de Miranda
27 e Murilo Nogueira substituindo o conselheiro efetivo Ronildo Vieira de Carvalho.
28 Assinaram a lista de presença, 20 (**vinte**) Conselheiros efetivos e 04 (**quatro**)
29 Conselheiros Suplentes, totalizando assim, **24 (vinte e quatro)** Conselheiros presentes.
30 Em continuidade foi colocada em pauta à leitura da Ata anterior (octogésima oitava
31 Sessão Ordinária), o 2º Diretor Secretário Manoel Arnaldo de Araújo sugeriu a dispensa
32 de sua leitura, o presidente coloca a sugestão em votação e por unanimidade de votos
33 o plenário dispensou a sua leitura. Em seguida, o presidente passou a palavra ao 2º
34 diretor secretário Manoel Arnaldo de Araújo, relator dos processos administrativos, que
35 colocou a disposição dos conselheiros os processos de **INSCRIÇÃO DE PESSOA**
36 **FÍSICA**: PROCESSO Nº 10000051 de ALBINO ANTONIO MICHELMAN DO MUNICÍPIO
37 DE ARIQUEMES; PROCESSO Nº 10000050 de AMANDA MARTINS DA SILVA do
38 MUNICÍPIO DE ARIQUEMES; PROCESSO Nº 10000059 DE PABLO DE OLIVEIRA
39 GONÇALVES DO MUNICÍPIO DE ARIQUEMES; PROCESSO Nº 10000122 DE MARIA
40 RAQUEL VIDAL OSÓRIO DO MUNICÍPIO DE CACOAL; PROCESSO Nº 10000162 DE
41 LILIAN DAYANE OLIVEIRA DOS SANTOS FURTADO DO MUNICÍPIO DE JARU,
42 PROCESSO Nº 10000058 DE JANES REIS GOMES DO MUNICÍPIO DE
43 MACHADINHO DO OESTE; PROCESSO Nº 10000060 de LEILA SARTORO
44 SAVEGNAGO DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO DO OESTE, PROCESSO Nº
45 10000057 DE LUCIANA NOVO FERNANDES DO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORÉ;
46 PROCESSO Nº 10000168 DE ADELICIO LIMEIRA MARINHO DO MUNICÍPIO DE
47 PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10000158 DE ALEXSANDRO RAMALHO LOPES
48 DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10000169 DE ATILA SANTOS
49 DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10000174 DE EZEQUIEL
50 BENTES VIANA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10000175 DE
51 ANA CLÁUDIA FURTADO CARDOSO DORNELAS DO MUNICÍPIO DE VILHENA;

1/2


Rodrigo Costa Giroldo

CPF: 026.441.139-03
Advogado - OAB/RO 4503

ATA DA 89
* SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA, PVH, 23/02/2017

