

**ATA DA 97ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 26/04/18.**

109 PROCESSO Nº 10001438 DE WILLIAM ALVES FERNANDES, DO MUNICÍPIO DE PORTO
110 VELHO; PROCESSO Nº 10001439 DE JEREMIAS DE SOUZA LEITE, DO MUNICÍPIO DE
111 PORTO VELHO e PROCESSO Nº 10001440 DE JÚLIO CÉSAR PINTO JUNIOR, DO
112 MUNICÍPIO DE PORTO VELHO. **INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA:** PROCESSO Nº
113 10001434 DE JLM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, DO MUNICÍPIO DE PIMENTA
114 BUENO; **REINSCRIÇÃO:** PROCESSO Nº 10001408 DE ADILSON PIEDADE DOS
115 SANTOS, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO. **REATIVAÇÃO:** PROCESSO Nº 10001424
116 DE GIRLENE DE SÁ ARAUJO MARCOLINO, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO.
117 **SECUNDÁRIA:** PROCESSO Nº 10001425 DE CLEOMAR SILVA BETANIN, DO ESTADO
118 DO PARANÁ. **TRANSFERÊNCIA P/ 24ª REGIÃO:** PROCESSO Nº 10001420 DE MAURO
119 SILVA ALENCAR, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO. **CANCELAMENTO DE PESSOA**
120 **FÍSICA:** PROCESSO Nº 10001388 DE JOSÉ CLAUDIO DA SILVA, DO MUNICÍPIO DE
121 PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001406 DE ROSANA MARIA MIEKO TAKEBAYASHI,
122 DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001422 DE JEOVÁ FELISBERTO
123 DE SOUZA, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001429 DE ARNALDO
124 MECIAS LINARD, DO MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA. A diretora pede a homologação
125 de todos e foram homologados por unanimidade. Em relação ao item 3 da pauta a Diretora
126 Secretária informa que infelizmente devido à ausência de dois membros não teve como
127 fazer a análise das contas e que as mesmas serão Sobre o item **COMUNICAÇÕES-** O
128 presidente fala que deu entrevista no programa de televisão sobre o mercado imobiliário.
129 Passa a palavra ao conselheiro federal Aires Ribeiro de Matos que falou que participou de
130 do 2ª Seminário "A Incorporação Imobiliária nas Perspectivas do STJ 2018 - Proteção do
131 Consumidor" realizado em Brasília em 25/04/18 representando o Cofeci e que foi muito
132 gratificante uma vez que se tratou do equilíbrio contratual entre as incorporadoras e o
133 consumidor. Procurou-se diferenciar o "consumidor final" do "consumidor investidor", para se
134 definir o que pode ser efetivamente retido e o que deve ser restituído ao comprador. O STJ
135 acredita que isso vai ajudar os tribunais a melhorar a jurisdição sobre o assunto. O
136 presidente agradeceu a presença da esposa Rose e dos colaboradores do conselho Ana
137 Carolina, Narlen, Scarlet, Ademir, Ivaldo, da Assessora de Comunicação Janaina. Pediu
138 que todos ficassem de pé para a execução do hino de Rondônia e encerrar com
139 uma oração para o Ivaldo Santos que está se recuperando. Nada mais a ser
140 deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às **vinte horas e cinquenta minutos.**
141 Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente
142 ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Fernando Cesar Casal Batista.

143
144


Fernando Cesar Casal Batista
Presidente

145
146


Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária

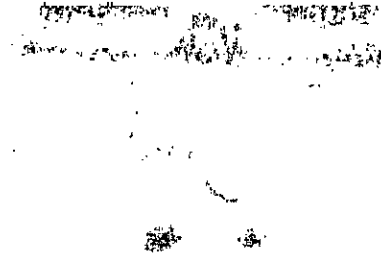
3/3

**ATA DA 97ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 26/04/18.**

55 chama para promover as entregas das carteiras profissionais: Arnaldo Araújo (conselheiro)
56 para entrega da carteira de LUCAS MARTINS de Itapuã do Oeste; Neiliane (esposa) para
57 entrega da carteira de ABRAÃO MULLER BARROS GOMES de Ji-Paraná; Antonio
58 Monteiro(conselheiro) para entrega da carteira de JAIR EUGENIO MARINHO de Ji-Paraná;
59 Rosiney (amiga) para entrega da carteira de ALAN TOPAN SUSSAI de Porto Velho; Osmar
60 Vilhena (conselheiro regional) para entrega da carteira de ANTONIO AUGUSTO FRAGA de
61 Porto Velho; Fernando Casal(presidente) para entrega da carteira de DIEGO CARVALHO
62 VIEIRA de Porto Velho; Josivaldo(esposo) para entrega da carteira de ERIKA VIRIGINIA
63 GOMES DE LIMA de Porto Velho; Rosa Maria(conselheira) para entrega da carteira de
64 MATHEUS FELIPE MARCHESINE COUTINHO de Porto Velho; Leiliane (filha) para entrega
65 da carteira de MARCIO VALENTINO DE OLIVEIRA de Vilhena e Alexandro(esposo) para
66 entrega da carteira de SULAMITA GLORIA CARDOSO DA SILVA de Porto Velho; Julio
67 Cesar(conselheiro federal) para entrega da carteira de RODINEY SCHRIPE PINTO de
68 Vilhena; Lobato(esposo) para entrega da carteira de SCHELLY TEIXEIRA SHUMANN
69 MONTEIRO de Vilhena e Alexandre(sobrinho) para entrega da carteira de SCHELLA
70 TEIXEIRA SCHUMANN de Vilhena. Passa a palavra ao Diretor Tesoureiro Aires Ribeiro de
71 Matos que dá boas-vindas aos novos conselheiros. Informa que sempre guarde sigilo das
72 informações dos clientes. Respeite o seu cliente e tenha cuidado com o produto que estpa
73 vendendo. Veja sempre o registro do imóvel porque você responde civil e criminalmente.
74 Cuidem da sua profissão. Fala que a casa é de vocês em nome do cofeci e Creci. O
75 presidente também dá parabéns aos novos corretores e fala que o mais importante é o
76 juramento feito perante a pátria representado pela bandeira, a sociedade, a família, seus
77 clientes e a Deus. Sigam a profissão de corretores de imóveis com responsabilidade, zelo e
78 ética. Quando necessitar leiam o juramento. A melhor propaganda é aquela que o cliente faz
79 de você. Sucesso e que a casa estará sempre a disposição de todos quando necessitarem.
80 Dando seguimento aos **ATOS ADMINISTRATIVOS – 2-1- HOMOLOGAÇÃO DE**
81 **PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA/JURÍDICA e CANCELAMENTOS DE**
82 **INSCRIÇÕES DE PESSOA FÍSICA e 3 – APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DA**
83 **PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS MESES DE JANEIRO/18 A MARÇO/18–** A diretora
84 secretária relata que ter vistos todos os processos antes de enviar a COAPIN e que não
85 existe nenhuma irregularidade nos processos que foram analisados e assinados pelos
86 membros da comissão e que os processos administrativos estão à disposição dos
87 conselheiros, 27(vinte e sete), sendo 18(dezoito) processos de pessoa física, 01(um)
88 processo de pessoa jurídica, 01(um) processo de reinscrição; 01(um) processo de
89 reativação; 01(um) processo de secundária; 01(um) processo de transferência para 24ª
90 região e 04(quatro) processos de cancelamentos de inscrições de pessoa física, conforme
91 relatados a seguir: **INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA: PROCESSO Nº 10001417 DE**
92 **CAROLYNE ALVES DOS SANTOS MORETI, DO MUNICÍPIO DE VILHENA; PROCESSO**
93 **Nº 10001418 DE RUDI MORETI DE SOUZA, DO MUNICÍPIO DE VILHENA; PROCESSO Nº**
94 **10001419 DE ERISSON FERNANDES DOS SANTOS AZEVEDO, DO MUNICÍPIO DE**
95 **PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001421 DE ISMAEL PINTO DE ANDRADE, DO**
96 **MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001423 DE JUCELMA DINIZ DOS**
97 **SANTOS, DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ; PROCESSO Nº 10001426 DE ROBERVAL**
98 **ROBERTO AMORIM DE CARVALHO, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº**
99 **10001427 DE JOSÉ DE PAULA DINIZ, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO**
100 **Nº 10001428 DE SILVIO FORTES PINHEIRO, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO;**
101 **PROCESSO Nº 10001430 DE ELIZABETE FRANCO, DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ;**
102 **PROCESSO Nº 10001431 DE LEANDRO DE CARVALHO GENOWEI, DO MUNICÍPIO DE**
103 **JI-PARANÁ; PROCESSO Nº 10001432 DE MARCOS CLAUDEMAR GOMES, DO**
104 **MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001433 DE EDUARDO SANTANA DE**
105 **SÁ, DO MUNICÍPIO DE PIMENTA BUENO; PROCESSO Nº 10001435 DE ALAND SANTOS**
106 **DE JESUS, DO MUNICÍPIO DE VILHENA; PROCESSO Nº 10001436 DE JOSE RENE**
107 **NOGUEIRA FERNANDE, DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO; PROCESSO Nº 10001437**
108 **DE BRUNNO ALBERTO BARBOSA DE ALMEIDA, DO MUNICÍPIO DE CACOAL;**

2/3





**ATA DA 97ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA, CRECI 24ª REGIÃO -
REALIZADA EM PORTO VELHO, EM 26/04/18.**

1 Ata da Nonagésima Sétima Sessão Plenária Ordinária do Conselho Regional de
2 Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia, 24ª Região, realizada aos vinte e
3 seis dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, às vinte horas, na sede do
4 Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia, localizado na
5 Rua Abunã, nº1.713, Bairro São João Bosco, CEP.: 76.803-749, Porto Velho - RO.
6 Saudando a todos os presentes, o Presidente Fernando Cesar Casal Batista, fez a
7 composição da mesa com a Diretora Secretária Valdelene Maria Águida de Melo e o
8 Diretor Tesoureiro Ares Ribeiro de Matos e o Conselheiro Federal Julio Cesar Pinto.
9 Em respeito aos símbolos pátrios, o presidente Fernando Cesar Casal Batista
10 convidou a todos para, que de pé, acompanhassem a execução do Hino Nacional. O
11 presidente agradece a presença de todos os presentes, em especial a sua esposa
12 Rose Casal e dos colaboradores do conselheiro e do superintendente que mesmo
13 com a saúde frágil se faz presente. Em seguida o Presidente Fernando Cesar Casal
14 Batista pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria, se há quórum regular para
15 iniciar os trabalhos, informado que sim, iniciou os trabalhos da Nonagésima Sexta
16 Sessão Plenária Extraordinária, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de
17 Rondônia, às vinte horas, registrando a presença dos Seguintes **Conselheiros**
18 **Efetivos:** AIRES RIBEIRO DE MATOS, AFONSO BENTO DE LIMA, AMARILDO
19 ALVES OLIVEIRA, FERNANDO CESAR CASAL BATISTA, FLORIVALDO DUARTE
20 PRIMO OLIVEIRA, IZABEL HELENA MENDES DA SILVA OLIVEIRA, JOAO ALVES
21 DE OLIVEIRA, JONILDO VIEIRA DE CARVALHO, JULIO CESAR PINTO, MANOEL
22 ARNALDO DE ARAUJO, MAURO DIONIZIO MILANEZ, OSMAR VILHENA DE
23 AMORIM, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, RAIMUNDO NONATO
24 SANTOS RODRIGUES, RONY RODRIGUES MIRANDA, ROSA MARIA FERREIRA
25 DOS SANTOS e VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO; **Conselheiros Suplentes:**
26 ANTONIO MONTEIRO FILHO, IZALENE PEDREIRA DA SILVA, LUIZ ALBERTO DA
27 SILVA PEREIRA, MARCIO BATISTA DOS SANTOS e VALDENIR CORTEZ LEITE.
28 Foram justificadas as ausências dos conselheiros: ACACIO DA SILVA CAMPOS,
29 JACKSON MONTEIRO PINTO, JOSIAS MOREIRA NUNES, LUIS BERNARDI,
30 BENILDO JOSE ROSSI, DIRCEU HOFFMANN, ELENIR APARECIDA CORREA
31 RINALDI, GERLANDIA GEILA MARIA DE SOUZA, JOAO COSME BEZERRA, JOSE
32 PEREIRA DE SIQUEIRA, MURILO NOGUEIRA, HELIO MARKS e CLOTILDE DE
33 OLIVEIRA, todos pelo mesmo motivo de não poderem nesta data, se ausentarem de
34 seus municípios de origem. Na sequência foram empossados os seguintes
35 Conselheiros Regionais Suplentes: ANTONIO MONTEIRO FILHO, substituindo o
36 conselheiro regional efetivo ALCIMAR ARAUJO DA SILVA; IZALENE PEDREIRA DA
37 SILVA, substituindo o conselheiro regional efetivo LOURENNIR BARBOSA
38 CAVALCANTE; LUIZ ALBERTO DA SILVA PEREIRA, substituindo o conselheiro
39 regional efetivo PAULO CESAR PIRES ANDRADE; MARCIO BATISTA DOS SANTO,
40 substituindo o conselheiro regional efetivo RONILDO VIEIRA DE CARVALHO e
41 VALDENIR CORTEZ LEITE, substituindo o conselheiro regional efetivo RONY
42 RODRIGUES MIRANDA. Assinaram a lista de presença, **dezesesseis** Conselheiros
43 Efetivos e **cinco** Conselheiros Suplentes, totalizando assim, **vinte e um**
44 Conselheiros presentes. Na sequência o conselheiro federal JULIO CESAR PINTO pede
45 a dispensa da leitura da ata da Nonagésima Sexta Plenária Ordinária, informando que foi
46 enviada para o email dos conselheiros e está também disponibilizada no site do conselho,
47 sendo dispensada a leitura da ata por unanimidade dos presentes. O presidente informa que
48 a pauta do dia será: **1-CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES; 2 -**
49 **HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FISICA, PESSOA**
50 **JURÍDICA e CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOA FISICA; e 3 -**
51 **APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS MESES DE**
52 **JANEIRO/18 A MARÇO/18.** Em seguida o Presidente Fernando Casal pede que todos os
53 novos corretores fiquem de pé para com a mão direita estendida, fizessem o juramento do
54 Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado, o Presidente Fernando Casal,

1/3